



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
21 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
434

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη απαλλοτριωτέας έκτασης στην κοινότητα Καρίτσας Ν. Λάρισας. .... 1

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ν. Πέλλας. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τεσσάρων πολεοδομικών ενοτήτων της κοινότητας Ωραιοκαστρου (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή. .... 3

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Πρόσκληση άγνωστου ιδιοκτήτη ετοιμόρροπου κτίσματος στο Δήμο Κρανιδίου Ν. Αργολίδας. .... 4

Περίληψη της με αριθ. 877/1986 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως. .... 5

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)  
Κήρυξη απαλλοτριωτέας έκτασης στην κοινότητα Καρίτσας Ν. Λάρισας.

#### ΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΡΙΤΣΑΣ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ

Με την αριθ. 14/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρίτσας - Λάρισας που επικυρώθηκε με την αριθ. 8937/1988 απόφαση του Νομάρχης Λάρισας κηρύσσεται απαλλοτριωτέα έκταση (οικόπεδο) υπέρ της κοινότητας Καρίτσας η οποία βρίσκεται μέσα στον οικισμό Καρίτσα και

έχει έκταση 724 μ<sup>2</sup> ιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου Κων/νίας Ντούλα, Θεωνός Ευθυμίου και Γεωργίου Ψαρρά.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΗΤΑΚΟΣ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1781 (2)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ν. Πέλλας.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜ. ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΕΛΛΑΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ.797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλο εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με τη 1057/18.2.85 απόφαση του Νομάρχης Πέλλας που δημοσιεύτηκε νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 89/8.3.85 τ.Δ') για τη διάνοιξη και βελτίωση του δρόμου Αθύρων - Κουναλίων και β) έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση, που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσ/νίκης με την απόφασή του 3970/15.6.1987 για όλα τα ακίνητα, (ή προκειμένου περί αποζημιώσεως για ορισμένα μόνον ακίνητα, για τα αριθ. 2, 4β, 5, 4α, 5β ακίνητα) και τα υπερεκείμενα αυτών, που εμφανίζονται στο από 26.2.1986 κτηματολογικό διάγραμμα και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε ο μηχανικός Τσακινόπουλος Θωμάς και θεώρησε η αρμόδια Υπηρεσία της Δ.Τ.Υ. Ν. Πέλλας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το αριθ. 12286/14.4.86 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για 348.160 δραχμές.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 2 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης ως Πρόεδρος του Ν.Τ.  
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Εγκριση πολεοδομικής μελέτης τεσσάρων πολεοδομικών ενότητων της κοινότητας Ωραιοκαστρου (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5, και 6) και 7 (παρ. 1,2,4).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 6 (παρ. 1), 7,8,9 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παραγ. 1.

5. Τις διατάξεις του Ν.1561/85 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγ. 3.

6. Την αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λπ.» (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

7. Την αριθ. 61603/3079/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της κοινότητας Ωραιοκαστρου (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ 1043/Δ).

8. Την αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

9. Την αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

10. Τις αριθ. 18, 50, 64 και 69/87 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Ωραιοκαστρου.

11. Την αριθ. 919/συν. 28η/3.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης.

12. Τις αριθ. 657/87 και 26/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων τεσσάρων πολεοδομικών ενότητων και μιας ζώνης χρήσης ανέγερσης σχολών Οργανισμού Απασχολήσεως Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ) της κοινότητας Ωραιοκαστρου (Ν. Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς, δημοτικού σχολείου, αθλητισμού, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), εμπορικών καταστημάτων, χώρων πρασίνου - αναψυχής, γυμνασίου λυκείου, βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου, περιθαλψής, διοικητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων και 2) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ωραιοκαστρου στα όρια σύνδεσης με την παραπάνω περιοχή με τη μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα είκοσι πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 15741/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο, εγκρίνεται με την παράγ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

#### Άρθρο 3.

1.α. Στα οικοδομικά τετράγωνα και στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) εκτός από:

- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- πρατήρια βενζίνης

β. Κατ' εξαίρεση πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται μόνο σε ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Θεσσαλονίκης και στην οδό Υψηλάντου.

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους πλην των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 παράγ. 1 του παρόντος, επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

3. Υφιστάμενες χρήσεις που δεν προβλέπονται από τις παραπάνω διατάξεις και λειτουργούν νόμιμα κατά τη δημοσίευση του παρόντος παραμένουν.

#### Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2,50 - 4 - 5 - 6 - 7 - 9 - 10 - 12 και 20 μέτρων και πλάτους μεταβλητού από 3,50 έως 20 μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

#### Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού κα προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Χ, Ψ που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομείς Χ και Ψ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδό: οκτακόσια (800) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα

α) με όποιες διαστάσεις είχαν στις 10.10.1985

β) εφόσον δημιουργούνται με την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρα και ελάχιστον εμβαδό 200 μ<sup>2</sup>.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ<sup>2</sup> και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα και

β) δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.85 Π.Δ/τος «Καθορισμός ΖΟΕ και κατωτάτου ορίου κατατμήσεως στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 689/Δ'/85).

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται:

- για τον τομέα Χ: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

- για τον τομέα Ψ: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης για τον τομέα Χ: έξι δέκατα (0,6).

Για τον τομέα Ψ: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

7. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων ορίζεται σε οκτώ (8) μέτρα.

Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους με κλίση πάνω από δέκα τοις εκατό (10%) το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε έντεκα (11) μ.

8. Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπών στέγης με κλίση μέχρι 30% και μέγιστο ύψος μέχρι 2 μέτρα. Εξαίρεση από την υποχρέωση αυτή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. για την ένταξη του κτιρίου στο οικοδομικό τετράγωνο και το περιβάλλον του (οικιστικό φυσικό).

9. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλιδίων (PILO-

ΤΙΣ).

10. Απαγορεύονται οι κατασκευές που προβλέπονται από τις παραγράφους 1 (περ. β) και 2 του άρθρου 16 του Ν.1577/1985. Εξαιρέση από την απαγόρευση αυτή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

11. Επιτρέπεται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ η εγκατάσταση ηλιακών συστημάτων εφόσον η συλλεκτική επιφάνεια ταυτίζεται με τις έδρες των στεγών.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης της ζώνης ειδικής χρήσης σχολών ΟΑΕΔ, καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30% της επιφάνειας του χώρου.
2. Συντελεστής δόμησης: 0,4.
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων 11 μέτρα.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

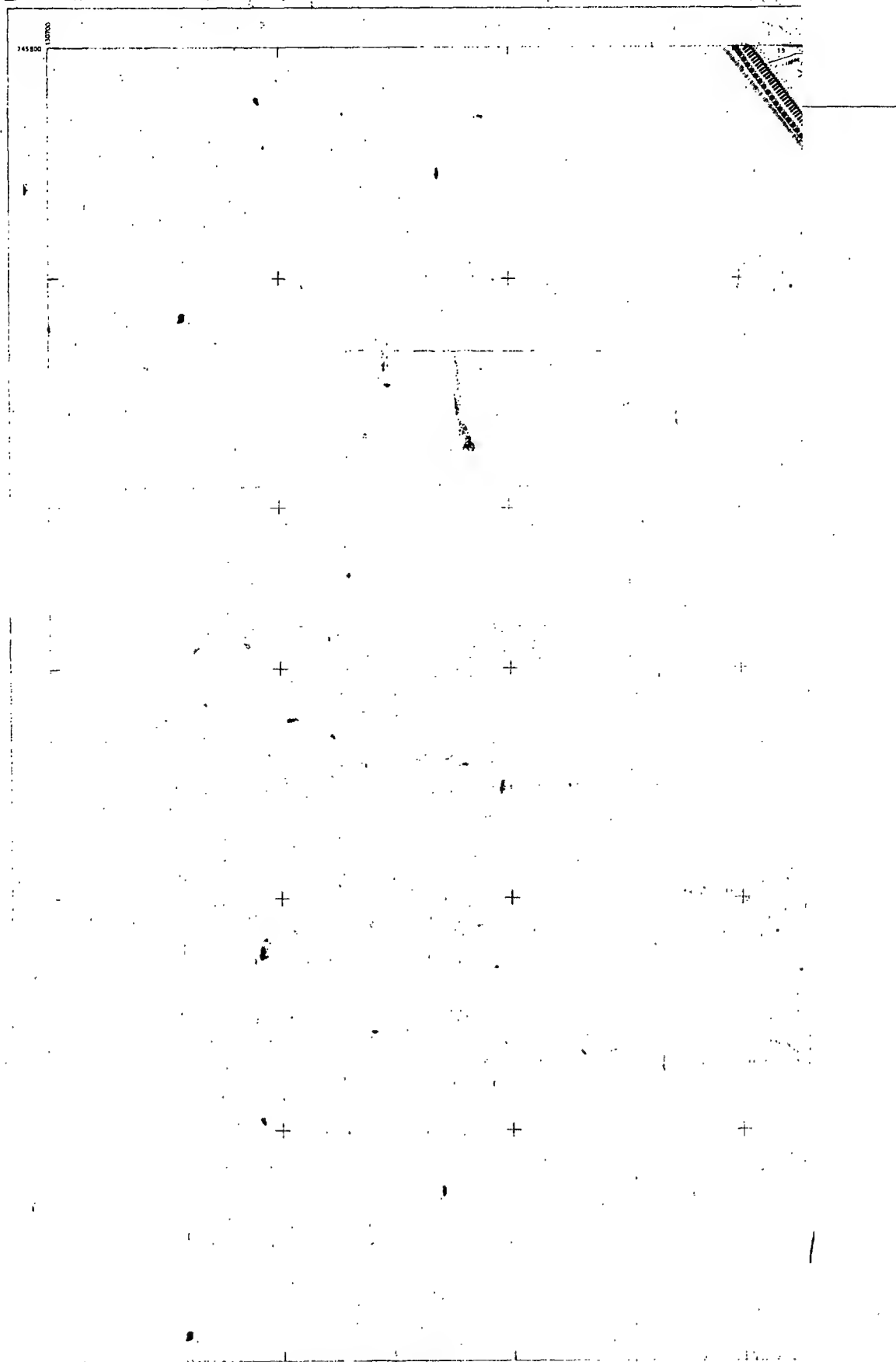
**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ**

**ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

[illegible]

ΠΟΛΕΜΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
ΡΥΘΜΟΤΟΝΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΡΓΑΝΩΣΤΡΟΥ

ΜΕΛΗΤΗΤΕΣ	
Ν. ΡΟΔΙΑΝΟΣ	ΟΔΟΛΟΓΟΣ
Γ. ΣΥΝΕΒΑΚΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΣΥΝΤΡΑΤΕΣ	
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Ε. ΠΕΤΡΑΧΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

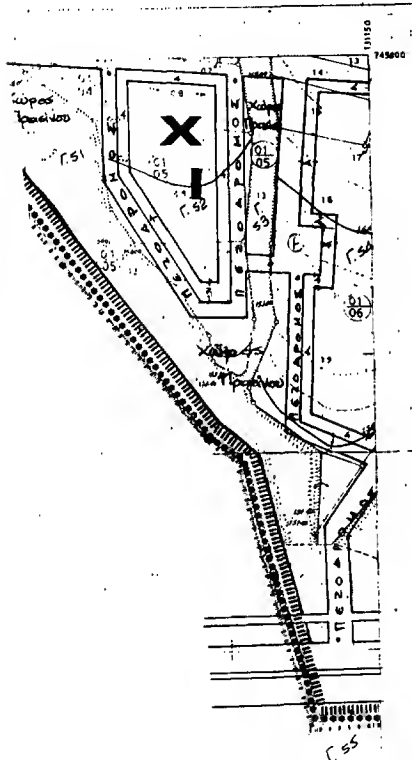
Κλίμακας 1:1000'

Επισταφίλη Κινηματογράφου

ΓΡΑΦΗ ΤΟ ΓΡΑΦΙΚ-ΙΣ Τ.Ε. ΝΟ ΒΕΖ/ΝΙΚΗΣ

Πόλες 1100/2-4495 Νολι, Κινητό Τμήμα

Κόπος Συνεργ. Επισταφίλης 1985

ΚΑ 0762  
1/06.02**Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.**Οριο Πόλεως/Ορίου Επικράτειας - Γεφυρών  
City Planning Unit Neighborhood BoundaryΡυθμιζόμενη Γραμμή (πράσινη)  
Street Line (green)Οριοδοτική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)Κατασκευαστική Ρυθμιζόμενη ή Οριοδοτική Γραμμή  
Abolished Street or Building LineΑστική Κατοικία  
ResidentialΤοπική Κατοικία  
Local ResidentialΟριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)  
Municipal-Pillar Area-Plan-Street-BoundaryΟριο Τομέα Αστικής Ορίων Δόμησης  
Building-Regulations District BoundaryΤομέας Συντελεστή Δόμησης I, II  
Pillar Area Factor (I, II)

ΤΟΜΕΙΣ Σ Δ ΤΟΜΕΑΣ I 06

ΤΟΜΕΑΣ II 08

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1577/85

ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ X 40%

ΤΟΜΕΑΣ Y 50%

ΜΥ 8 μ. ελάχιστο ύψος στεγής 2 μ. μέγιστο ύψος με κλίση &gt; 10% 11μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 30μ. 800 μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ 1 Θεωρούνται στίβες και εκκλιόμενες οι ιδιοκτησίες που μετά την μέγιστη πόση κεραιών της κτιριακής τους έκτασης

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 1 Η δόμηση είναι να ενοποιηθεί στις ενοικίες του Ν. 1577/85 ως προς την κατεύθυνση

2 Η στενή είναι η απόσταση μεταξύ των κτιρίων μετά από τεκμήριο

3 Απαγορεύεται η Ρ. 1

Σ. 15741/88

Επιρροή  
Ροζιόδου μέγιστος 2660ρα 10910-  
Ομοίων αυτών των ομοιοτήτων  
Ομοιοτήτων (υ. 08/11/1985) και  
Προσδιορισμού του επιμετρήσιμου  
Ροζιόδου 621000 621000 621000  
2 Μαργίτι 1988

ΔΙΟΡΘΩΝΕΤΕ

**Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.****ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ****ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

		0805	0905	1005	1105
0804	0704	0804	0904	1004	1104
0603	0703	0803	0903	1003	1103
0602	0702	0802	0902		

**ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ****Π 2.1****ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

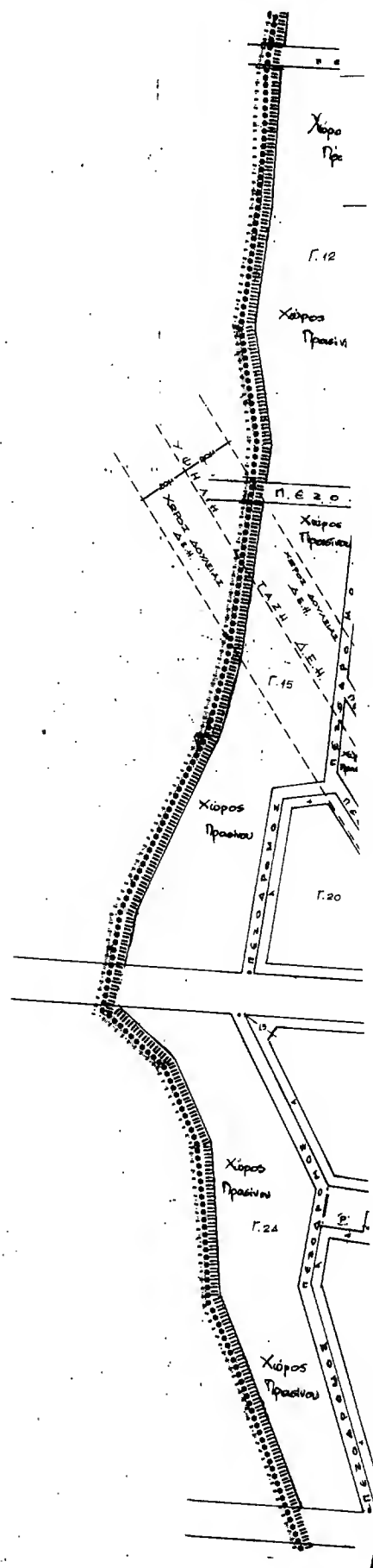
ΚΑΛΩΝΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1987

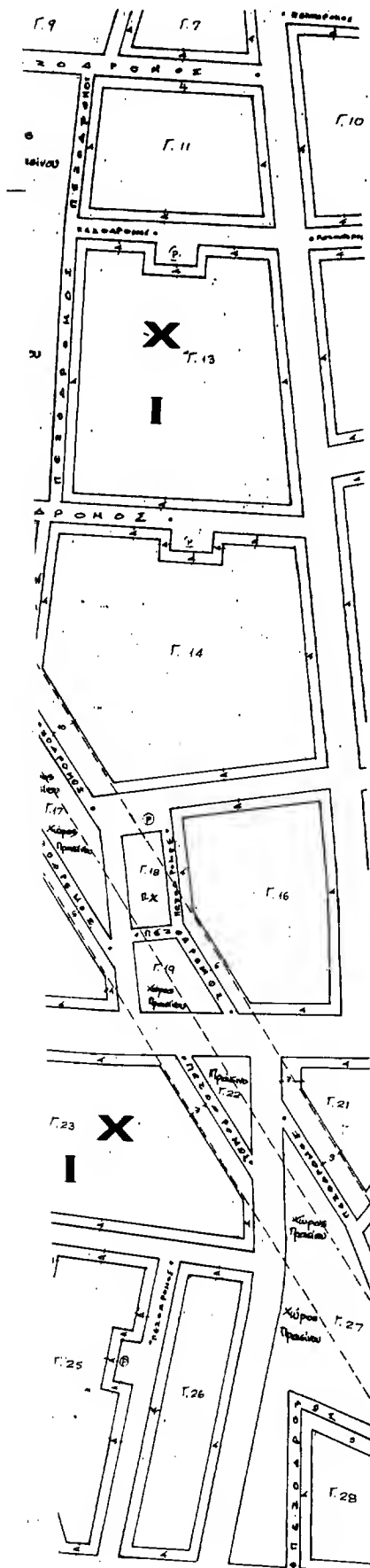
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΡΑΙΟΔΑΣΤΡΙΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Γ. ΣΥΝΕΛΙΚΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Ε. ΠΑΡΙΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985	

ΕΚΔΟΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ  
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985 (22-4-1985 Νομαρχ. Γραφείο Τεχνικών Υπηρεσιών)  
Χρόνος, Εργασία, Εμπειρία, 1985

**Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.**

----- Οριο Πολυκατοικητικής Ενότητας - Γειτονιάς  
 City Planning Unit Neighborhood Boundary  
 ----- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
 Street Line (Green)  
 ----- Οριοδοτική Γραμμή (κόκκινη)  
 Building Line (Red)  
 ----- Καταρριφθείσα Ρυμοτομική ή Οριοδοτική Γραμμή  
 Abolished Street or Building Line  
 [ ] Ανεπίσημη Κατοικία  
 Informal Residence  
 [ ] Γραμμή Κατοικίας  
 Street Residence

----- Οριο Τοπικού Συντάγματος Δήμου (Σ.Δ.)  
 Municipality-Sub-Municipality Boundary  
 ----- Οριο Τοπικών Αποφών - Ορίων Δήμου  
 Building Regulations - District Boundary

Τομείς Συντάξεων Δήμου I, II  
 Ward Area Ward Districts

ΤΟΜΕΙΣ ΣΔ ΤΟΜΕΑΣ I 06

ΤΟΜΕΑΣ II 08

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ. ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν1577/85

ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ X 40%

ΤΟΜΕΑΣ Ψ 50%

ΜΥ 8μ (ελάχιστο ύψος πτεγής 2 μ) Μείντο ύψος με υψίστη >10% 11μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20μ. 800 μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ 1 Θεωρούνται αρτίες και οικοδομησιμες οι ιδιοκτησίες που μετά την οριστική πράξη εμφάνισης έχουν επιβαδόν >200

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 1 Η δομή μπορεί να ενταχιστεί στις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν1577/85 ως προς την κάλυψη  
 2 Η στέγη είναι υποχρεωτική Παρεκκλίσεις επιτρέπονται μόνο μετά από τεκμηριωμένη απόφαση της ΕΠΑΕ  
 3 Απαγορεύονται οι ΠΙΛΟΤΙΣ

Σ. 15741/88

επιρροή  
 πολεοδομ. μελέτης τεσσάρων περιο-  
 δών, ενόστων της πολεοδομίας  
 Θρακοειδούς (ν. 816/ν.1577/85)  
 επί της πολεοδομ. μελέτης  
 αυτής σε συντήρηση. Πράσινη  
 2 Μαρτίου 1988

ΑΙΔΥΘΥΝΤΗΣ

**Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.**

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

			0805	0905	1005	1105
0604	0704	0804	0904	1004	1104	
0603	0703	0803	0903	1003	1103	
0602	0702	0802	0902			

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

**Π2.1**

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

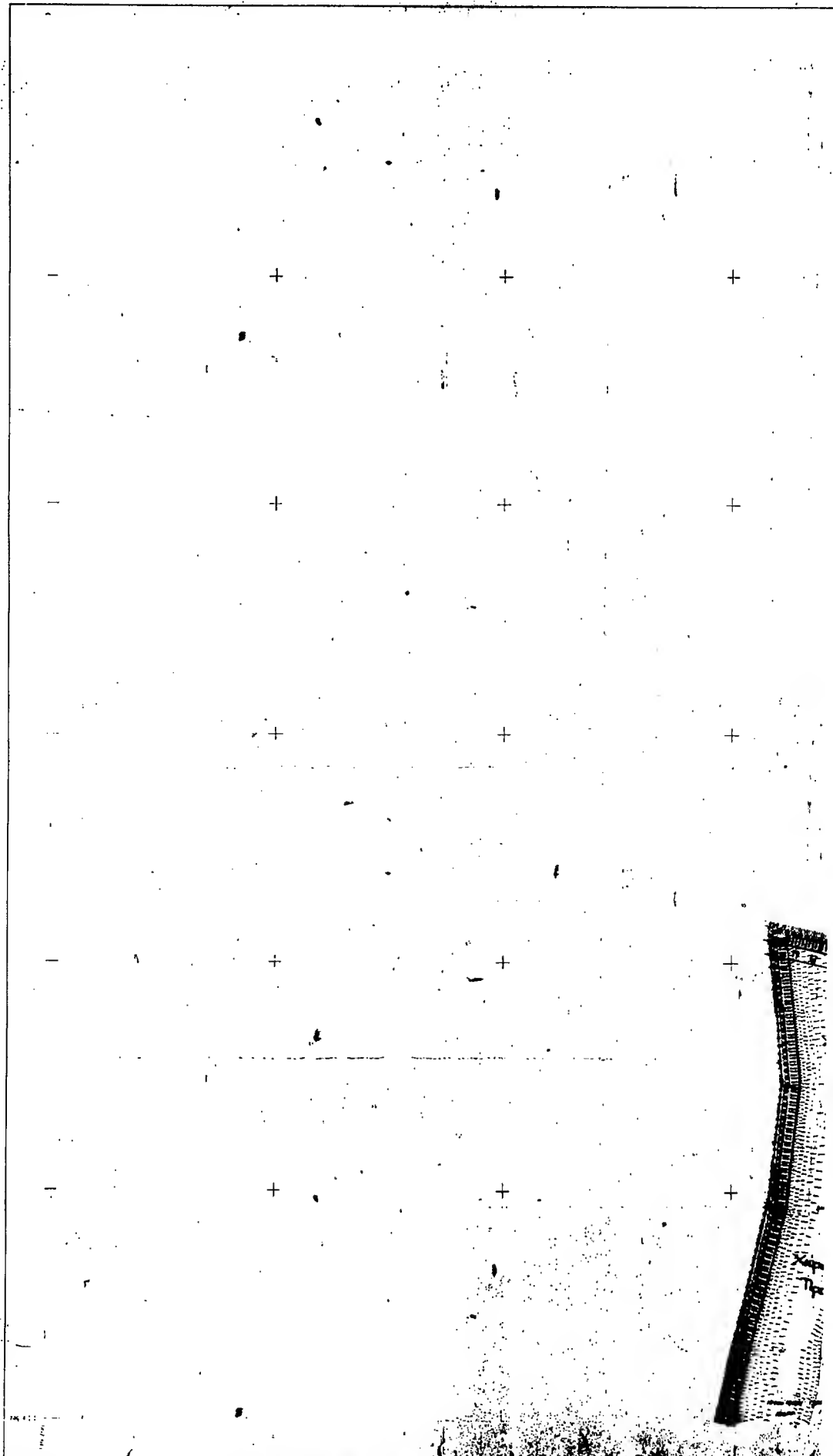
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

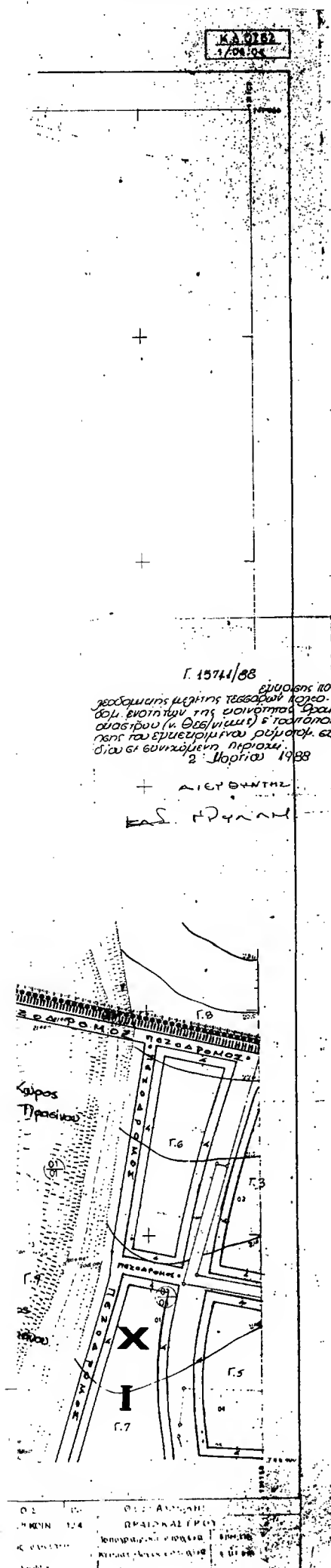
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΦΑΡΜΑΚΟ 34' 00"  
Εκδόσεως Μεταρρυθμίσεως Τμήματος  
Κατασκευής, κατασκευασμένης από το 1986  
Ο ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ  
ΕΚΔΕΙΧΕΤΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ  
ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΡΓΑΝΩΣΤΟΥ  
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ  
Ν. ΡΟΜΑΝΙΔΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ  
Γ. ΣΥΝΘΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
Ε. ΚΕΤΡΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986





# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

- ΕΛΕΓΧΟΣ** Οριο Πλαιοδομικής Ενότητας - Γειτονίας  
City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσθια)  
Street Line (front)
- Οριοδοτική Γραμμή (οπίσθια)  
Building Line (rear)
- Αποφρακτική Ρυμοτομική ή Οριοδοτική Γραμμή  
Abutment Street or Building Line
- Λοιπός Κατοικίος  
Residential
- Γενική Κατοικία  
Mixed Residential
- ΕΛΕΓΧΟΣ** Οριο Τομής Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)  
Maximum-Floor Area-Ratio District Boundary
- Οριο Τομής Δόμησης - Ορίων Δόμησης  
Building Regulations District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης I, II  
Floor Area Ratio Districts
- ΤΟΜΕΙΣ ΣΔ ΤΟΜΕΑΣ I 06
- ΤΟΜΕΑΣ II 08
- ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΣΥΣΤΗΜΑ. Κατά τις διατάξεις του Ν. 1577/85
- ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ α 40%
- ΤΟΜΕΑΣ β 50%
- ΜΥ 8μ (ελάχιστο μήκ. πλευράς 2 μ. μέγιστο μήκ. > 10% πλάτος)
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20μ - 800μ²
- ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΕΙΣ: Θεωρούνται αυτές κα' ενοχολογούμενες ή ενοχολογούμενες που δεν ενοχολογούνται από την προβλεπόμενη χρήση.
- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Η δόμηση μπορεί να επεκταθεί στο χώρο που αντιστοιχεί στο Ν. 1577/85 ως προς την κάλυψη.
  2. Η στέγη είναι υποχρεωτική να κατασκευαστεί σύμφωνα με την τεχνική προδιαγραφή Ν. 1577/85.
  3. Απαγορεύεται η Ρ. 1577/85.

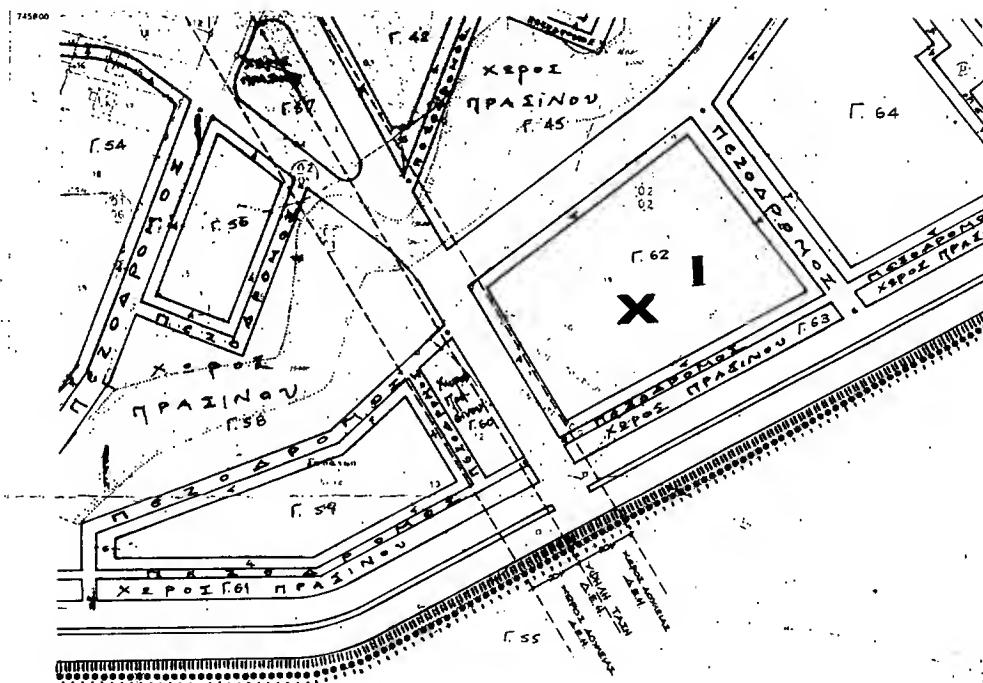
# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

		0805	0805	1105	1105
0604	0704	0804	0904	1004	1104
0603	0703	0803	0903	1003	1103
0602	0702	0802	0902		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
<b>Π2.1</b>	<b>ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</b>
ΚΑΛΩΝΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

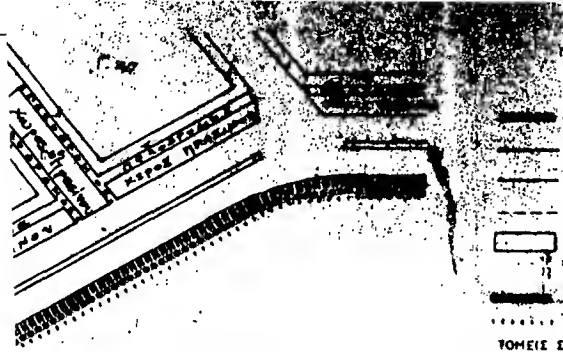


Επικύρωση: ΔΑΥ/4/95  
 Επικύρωση Μηχανογραφική προβαλ. 3<sup>ο</sup>  
 ηλεκτρικός μηχανήριος λ.ο. απ Αθήνα  
 " περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος  
 " κέντρου φύλλου  
 " Αθήνα

ΠΟΛΙΤΕΥΣΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ	
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟ-ΒΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Πολυδρόμος
Η. ΡΟΔΙΑΔΗΣ	Αρχιτέκτων
Γ. ΣΥΝΕΛΙΚΗΣ	Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΛΙΚΗΣ	Αρχιτέκτων
Ε. ΠΑΡΙΣΚΕΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ	Αρχιτέκτων
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985	

Κλίμακα 1:1000

Εκτέλεση Μηχανογραφικής  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ Υ.Γ. ΝΟ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
 (από 1388/22-4-1985 Νομαρχιακού Τομέου)  
 Χρονος Συντάξης [Επταμηνίος 1985]

**ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.**

Όριο Πλεονεκτημένης Ενότητας - Επικυρία  
City Planned Unit-Neighborhood Boundary  
Παραρτηματική Γραμμή (Appendix)  
Street Line (Appendix)  
Παραρτηματική Γραμμή (Appendix)  
Building Line (Appendix)  
Παραρτηματική Γραμμή (Appendix)  
Building Line (Appendix)  
Αστική Περιοχή  
Urban Area

Όριο Τοπικού Συντάκτου Δήμου (Σ.Δ.)  
Municipal Plan-Local-Neighborhood Boundary  
Όριο Τοπικού Δήμου - Όριον Δήμου  
Municipal Plan-Local-Neighborhood Boundary

Τοπική Συντάκτου Δήμου I, II  
Local Area-Neighborhood Districts

ΤΟΜΕΙΣ ΣΑ ΤΟΜΕΑΣ I 0.6

ΤΟΜΕΑΣ II 0.8

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ Κατά τις διατάξεις του 1577/85

ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ X 40%

ΤΟΜΕΑΣ Y 50%

ΜΥ 8 μ. ελάχιστο ύψος πλέγης 2 μ. Μεγιστο ύψος με κλίση > 10% 11 μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20 μ. 800 μ<sup>2</sup>

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ 1. Θεωρούνται αρτίες και ο.κοδομημένες οι ιδιοκτησίες που μετά την οριζική προση εφαρμογής έχουν εμβαδόν > 200

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 1. Η δομή που μπορεί να ενταχθεί στις ιδιοκτησίες του 1577/85 ως προς την καλύψη

2. Η σελή είναι υποχρεωτική. Παρεκκλίσεις επιτρέπονται μόνο με την τεκμηριωμένη απόφαση της ΕΠ.ΔΕ

3. Απαγορεύεται οι Ρ.Ο.Τ.Σ

Γ. 15741/88

δης παλαιόμ. μνημ. τεσσάρων  
πορτοφ. ισοτή. της ομορφιάς  
ορατομαστρών (ν. 86/ν. 15741)  
και τροποποίησης του γκρεμίου  
ρ. ο. ο. μοτομ. 6/10/80 2/10/80 1/10/80  
2 Μαρτίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΣ. ΓΡΥΛΛΗ

**Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.****ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ. ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

			0805	0904	1005	1105
0604	0704	0804	0904	1004	1104	
0603	0703	0803	0903	1003	1103	
0602	0702	0802	0902			

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

**Π** 2.1

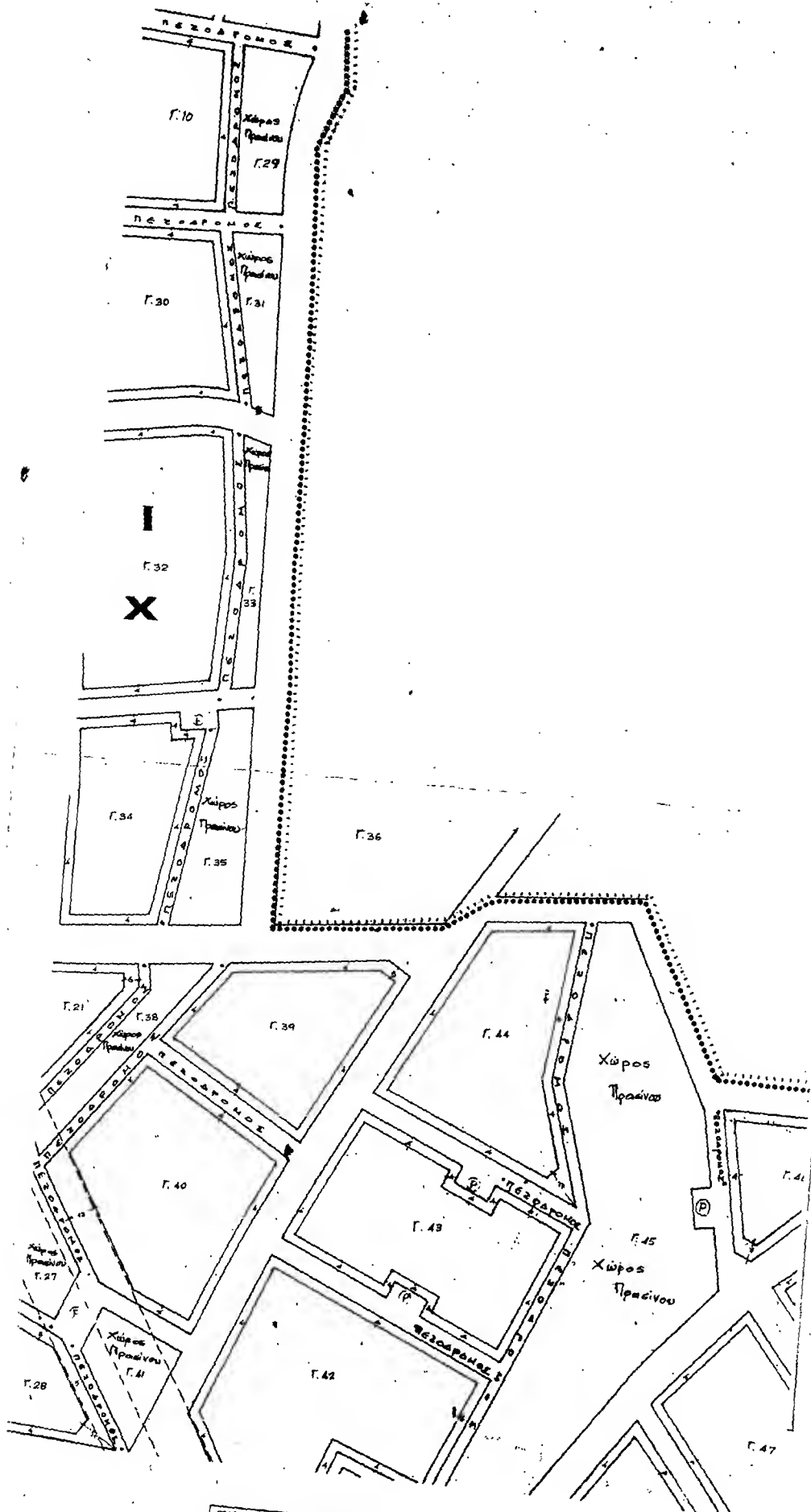
**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
ΡΥΘΜΙΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΡΓΑΝΩΣΤΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Γ. ΣΥΜΕΩΝΑΚΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΙΕΥΡΕΤΕΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Ε. ΠΑΡΑΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

**Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.**

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεωμετρίας  
 City Planning Unit Neighborhood Boundaries  
 Ρυμοτομική Γραμμή (proposed)  
 Street Line (proposed)  
 Οριοδομική Γραμμή (proposed)  
 Building Line (proposed)  
 Καταρριφθείσα Ρυμοτομία ή Οριοδομία Γεωμετρίας  
 Abolished Street or Building Line  
 Διεύθυνση Επισκευής  
 Resurveyor  
 Γενική Κατεύθυνση  
 Main Orientation  
 Οριο Τμήμα Συντήρησης Δόμησης (Σ.Δ.)  
 Maintenance Map Area-Block-Complex Boundary  
 Οριο Τμήμα Δόμησης Οριο Δόμησης  
 Block Boundary Block Boundary  
 ΤΟΜΗ: Σ.Δ. ΤΟΜΗ: Σ.Δ. C 6  
 ΤΟΜΗ: Σ.Δ. ΤΟΜΗ: Σ.Δ. C 8

40

50

2 - ... .. κλίση &gt; 10% η.μ.

Γ. 15741/88.

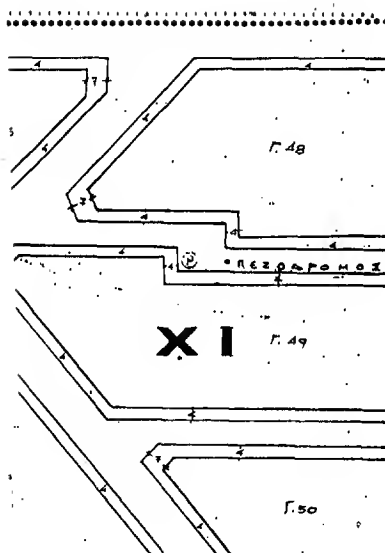
χρησιμοποιήθηκαν  
 πληροφορίες υ. μ. της Τ.Ε.Ε. των πο-  
 λιοδόμων, διαγράμμιση της κοινότητας, δια-  
 γραμμοί (υ. μ. 1988/1989) και το  
 πολεοδομικό σχέδιο της κοινότητας  
 διαγράμμιση 66 συντάχθηκε ημερομηνία  
 2. Νοεμβρίου 1988.

ΑΙΕΥΘΥΝΤΗ.

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

**Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.**

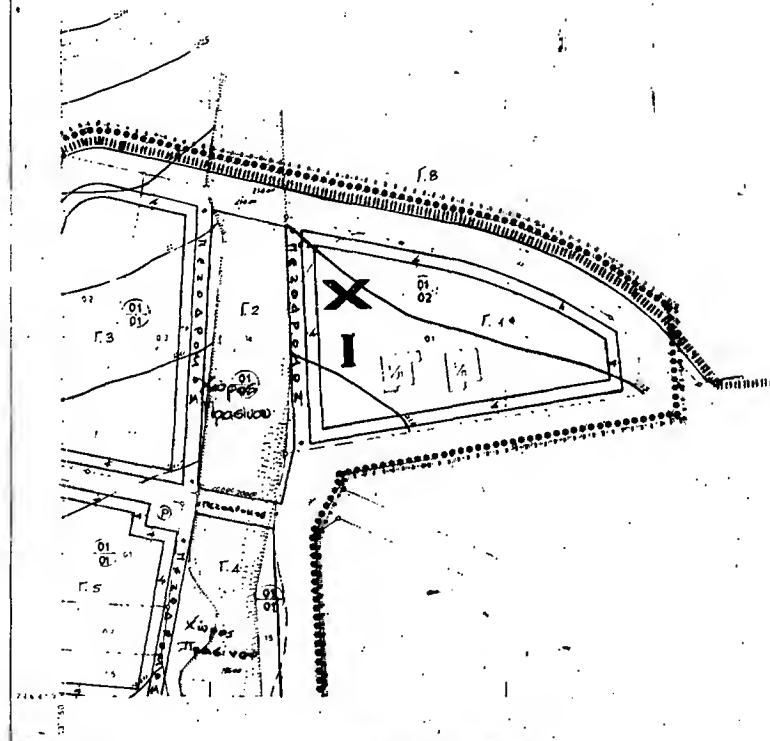
11.07


**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ**  
**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ. ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

		0805	0905	1105	
0604	0704	0804	0904	1004	1104
0603	0703	0803	0903	1003	1103
0602	0702	0802	0902		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
<b>Π21</b>	<b>ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</b>
ΚΑΙΜΑΚΑ - 11000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ 213 ΑΘΗΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΓΑΛΛΙΑΝΟ - ΟΔΗΓΙΑ

Εγκρίσιμη Μερικτική, προβολή 3<sup>η</sup>  
Κεντρικός μετρήσιμος, 1:50 από Αθήνα  
Ο περιμετρικός, περιμετρικός, τον διαγράμμιση  
των οδών, προβολή, 1:40 από κέντρο φύλλου  
Στοιχείο 4<sup>ο</sup> από 1:40 από Αθήνα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
ΕΡΜΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΦΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ  
Ν. ΡΟΔΑΚΑΚΗΣ  
Γ. ΣΤΡΕΜΑΔΗΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ

Πολύδρομος  
Αρχιτέκτων  
Αρχιτέκτων  
Αρχιτέκτων

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1965

ΚΑΨΑΚΙ 1965

Ενέλεση Κελεπογράφησης

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΟΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

1388/22-4-1965 Νομαρχιακή Ταμεία

Αθήνα, Συνταγή, Σεπτέμβριος 1965

**Υ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.**

**ΕΛΕΓΧΟΣ:** Ομοίωση Παλαιότερης Ενότητας - Γειτονιάς  
City Planning Unit Neighbourhood Boundary  
Παραρτημένη Γραμμή (πράσινη)  
Street Line (green)  
Οριοδοτική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)

Καταρτισμένη Παραρτημένη ή Οριοδοτική Γραμμή  
Established Street or Building Line

Αστική Κατοικία  
Residential

Γενική Κατοικία  
Mixed Residential

Όρια Τμήμας Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)  
Municipal Plot-Use-Ratio-District Boundary

Τμήμα Συντελεστή Δόμησης  
Plot-Use-Ratio District

Όρια Τμήμας Κοινωνικών Όρων Δόμησης  
Building Regulations District Boundary

ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ. ΤΟΜΕΑΣ Ι 0.6

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ 0.8

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ. Κατά τις διατάξεις του 1577 Ρ5

ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ x 40%

ΤΟΜΕΑΣ v. 50%

ΜΥ 8 μ. (ελάχιστο ύψος πτεγής 2 μ) Μεγιστο ύψος με κλίση > 10% 15 μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20 μ. 600 μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ 1 Θεωρούνται άρτιες και οικοδομημένες οι ιδιοκτησίες που μετά την συντεταγμένη πράξη αναρρόφησης έχουν επιβάλει 3 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 1 Η δομήση μπορεί να ενισχυθεί με 50% της υφιστάμενης 1577/85 ως προς την κάλυψη.

2 Η στέγη είναι υποχρεωτική. Πυρκαγιάται με τριγωνική ή τεταγμένη στέγη από τεμπλομέντες, απόρριψη από 10%.

3 Απαγορεύεται οί Ρ. 1577

Γ. 1574/188

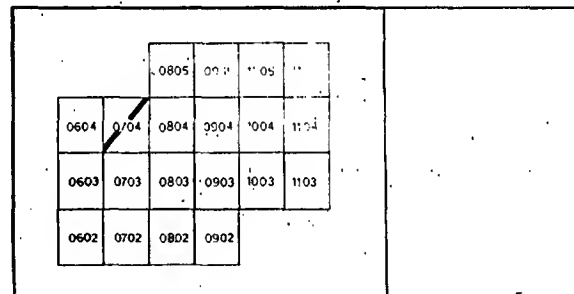
ερασιεργία  
ποτασίου, μέλι, τσίχλα, πατάτες,  
σταφύλια της κοινότητας, όραιο  
καστρού (v. 06/04/88), και τσίχλα  
παιδιά του εργαζομένου, σύμμο  
τομ. 600 μ², 2 μ², 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

καδ. Ρ. 1574/188

**Υ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.****ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ. ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

**Π2.1**

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΑΙΜΑΚΑ 1.1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

10/10/88, 1987

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ν. 11/77, 08

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 10/4

ΓΕΩΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

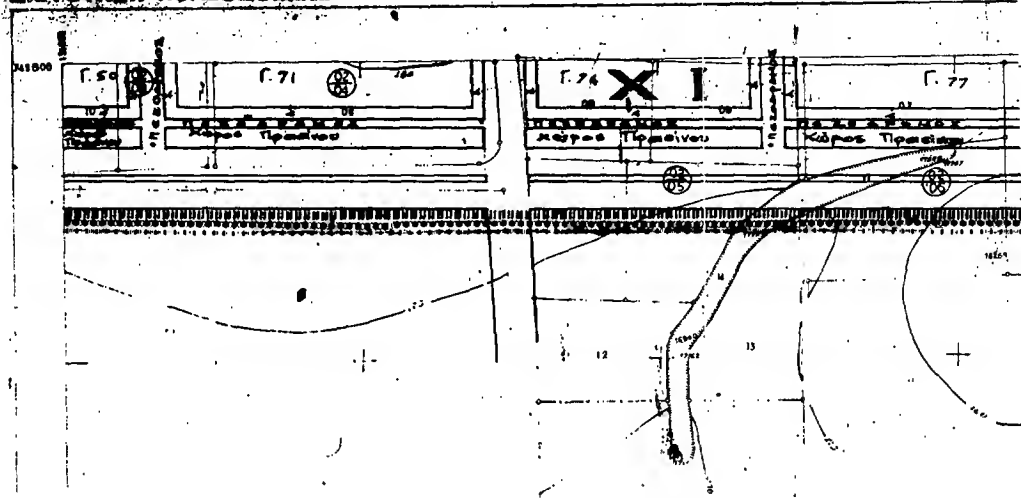
Τεχνολογικά στοιχεία

Κατασκευαστικά στοιχεία

ΕΠΙΓΕΑ

ΕΠΙΓΕΑ

**ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ  
ΔΕΥΤΕΡΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**



745200  
131 600

Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.

Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 απ' Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου με  $\mu = 40045$  και  $\lambda = -0^\circ 45'$  απ' Αθήνα.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΡΓΑΝΩΣΤΡΟΥ

**ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ**  
Ν. ΡΟΔΩΛΙΔΗΣ Πολυδούκος  
Γ. ΣΥΝΕΛΑΔΗΣ Αρχιτέκτων  
ΣΠΗΡΕΙΑΤΗΣ Αρχιτέκτων  
Ε. ΠΑΡΑΣΤΕΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων  
Ε. ΚΕΤΡΑΚΗ Αρχιτέκτων

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1966

Κλίμακα 1:1000

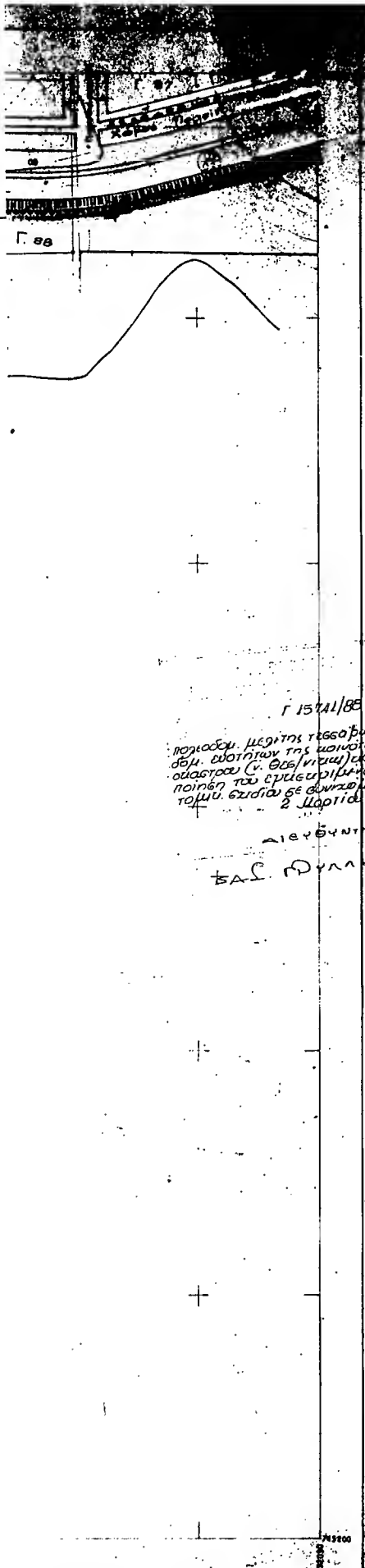
Εγκύκλιος Υπουργείου

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΓ. ΝΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Αριθμ. 1189 / 22-4-1967 Μητροπολιτικού Τομέα

Αρ. 1189 / 22-4-1967 Μητροπολιτικού Τομέα





Γ 15741/85  
Εγκρίθηκε με απόφαση της κοινότητας (απόφ. 15741/85) και τροποποίηση του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου 2 Μαρτίου 1983

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
Β.Α.Σ. ΔΥΝΑΜΕΙΣ

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Οριο Πλεονόμοιας Ενότητας - Γενομή  
City Planning Unit-Neighborhood Boundary  
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
Street Line (green)  
Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)  
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οριοδομική Γραμμή  
Abolished Street or Building Line  
Λοιπή Κατοικία  
Minor Residential

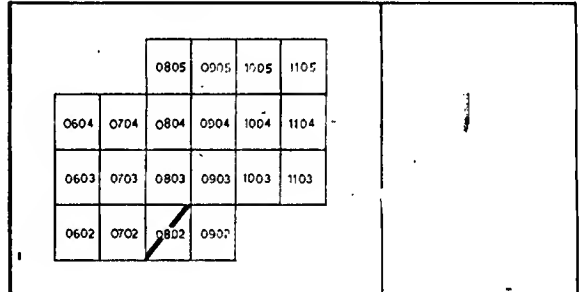
Οριο Τμήτα Συντάκτου Δήμου (Σ.Δ.)  
Municipal District Boundary  
Οριο Τμήτα Λοιπών Ορών Δήμου  
Building Regulations District Boundary  
Τμήτα Συντάκτου Δήμου I, II  
Municipal Districts

ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ. ΤΟΜΕΙΣ I 0.6  
ΤΟΜΕΙΣ II 0.8  
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΣΥΣΤΗΜΑ Κατά τις διατάξεις του 1577, Β'  
ΚΑΙΥΦΗ ΤΟΜΕΑΣ Χ 40%  
ΤΟΜΕΑΣ Ψ 50%  
ΜΥ 8 μ (ελάχιστο ύψος στεγής 2 μ) μέγιστο ύψος με κλίση 10% 11 μ.  
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20 μ. 800 μ²  
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ 1 Θεωρούνται αρτίες και οικοδομήσιμες οι ιδιοκτησίες που μετά την οριζική πράξη εφαρμογής έχουν εμβαδόν > 200

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 1 Η δομή μπορεί να ενταχιστεί στις διατάξεις του άρθρου 1577, Β' ως προς την κλίση  
2 Η στεγνή είναι υποχρεωτική. Παρεκκλίσεις επιτρέπονται μόνο μετά την τεκμηρίωση, απόφαση της ΕΠΔΕ  
3 Απαγορεύονται οι Ρ.Ο.Τ.Σ

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ. ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

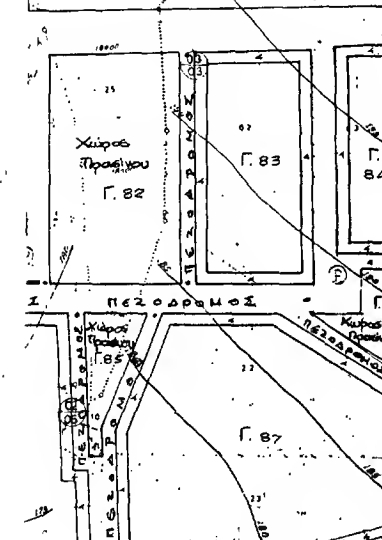
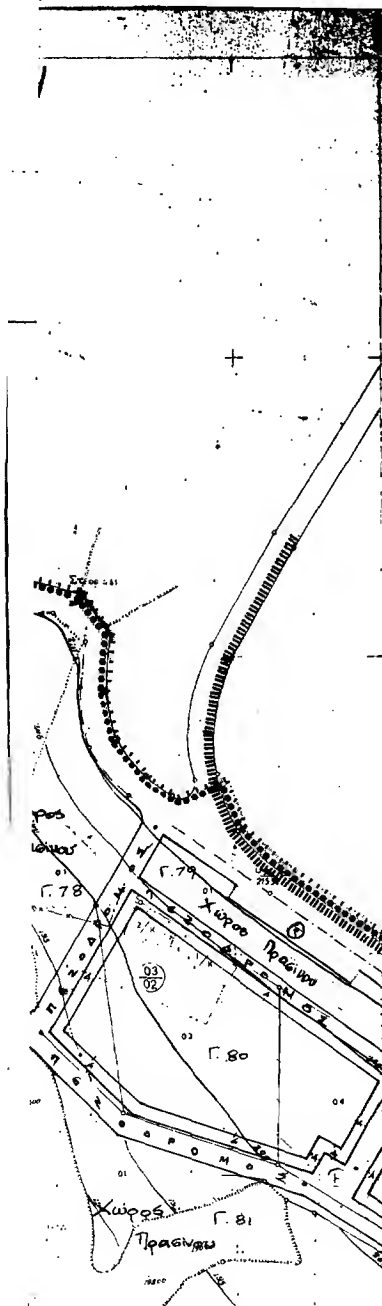


## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ Π2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	ΚΟΙΝ. 12.4	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά σχέδια	ΕΠΙΓΕΑ
Φωτολψία	Μηχανολογικά σχέδια	ΕΠΙΓΕΑ





ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	124	ΠΑΙΟΚΑΙΣΤΡΟΥ
Μεθόδος συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΑ
Συμπληρώματα	Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΑ

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (City Planning Unit Neighborhood Boundary)  
 Ρυθμιστική Γραμμή (Regulatory Line)  
 Οριογραμμή Γραμμή (Boundary Line)  
 Κατασκευαστική Ρυθμιστική Γραμμή (Regulatory Line for Building)  
 Αρτηρία, Κατοικία (Main Road, Residential)  
 Γενική Κατοικία (General Residential)  
 Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Zoning Boundary)  
 Όριο Τομέα Δόμησης (Zoning Boundary)  
 Όριο Τομέα Δόμησης (Zoning Boundary)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΑ ΤΟΜΕΑΣ Ι 06

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ 08

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ Κατά τις διατάξεις της παρ. 4

ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ Χ 40%

ΤΟΜΕΑΣ Ψ 50%

ΜΥ 8 μ (ελάχιστο μήκος 10 μ, 2 - 4 μ για το μήκος > 10 μ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20 μ. 800 μ<sup>2</sup>

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ 1. Θεωρούνται ότι η περιοχή είναι ενσωματωμένη στην περιοχή του δήμου.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 1. Η δομή της περιοχής είναι η ίδια με την περιοχή του δήμου.

2. Η δομή της περιοχής είναι η ίδια με την περιοχή του δήμου.

3. Αποφασίστηκε η δομή της περιοχής να είναι η ίδια με την περιοχή του δήμου.

Γ. 1574/88

Επισημάνει  
 παλαιότερη μελέτη τεσσάρων το-  
 μών, διατηρώντας την κοινότητα  
 Ορειοκάστρου (ν. Θεσσαλονίκης)  
 και τροποποιώντας τα όρια της  
 μ. ρ. 61/87, 61/87, 61/87, 61/87.  
 2 Μαρτίου 1988

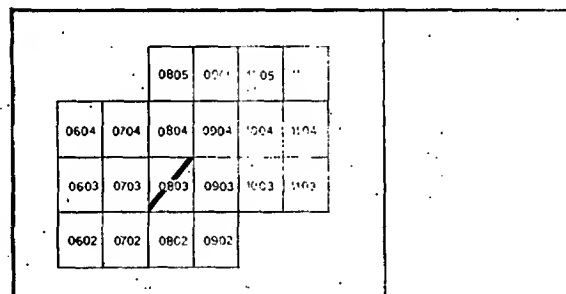
ΑΙΣΙΟΓΥΝΗΤΕ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΙΣΤΡΟΥ, ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

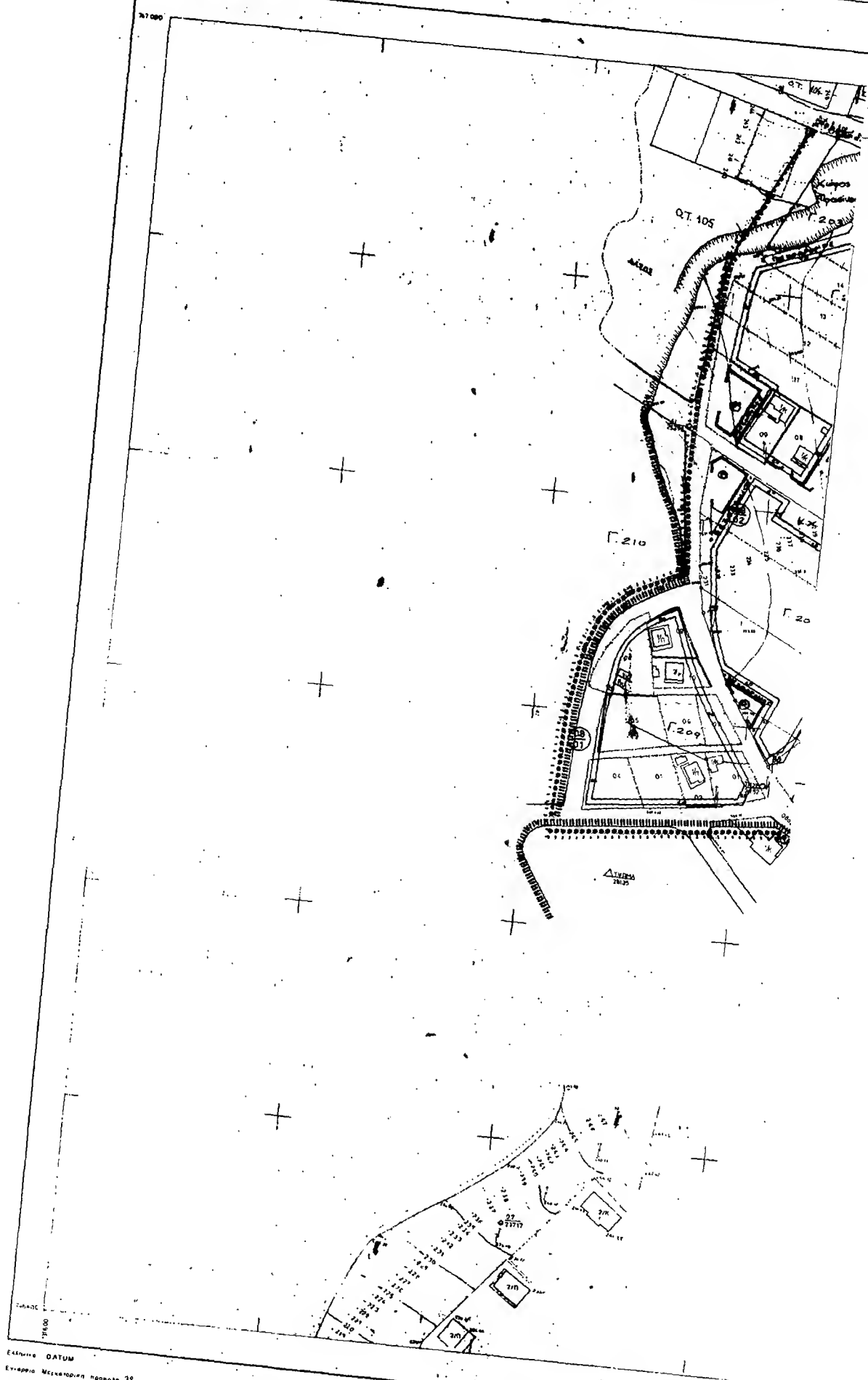


## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

**Π2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 10000 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΙΣΤΡΟΥ  
 ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ 124

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΡΧΗ  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ

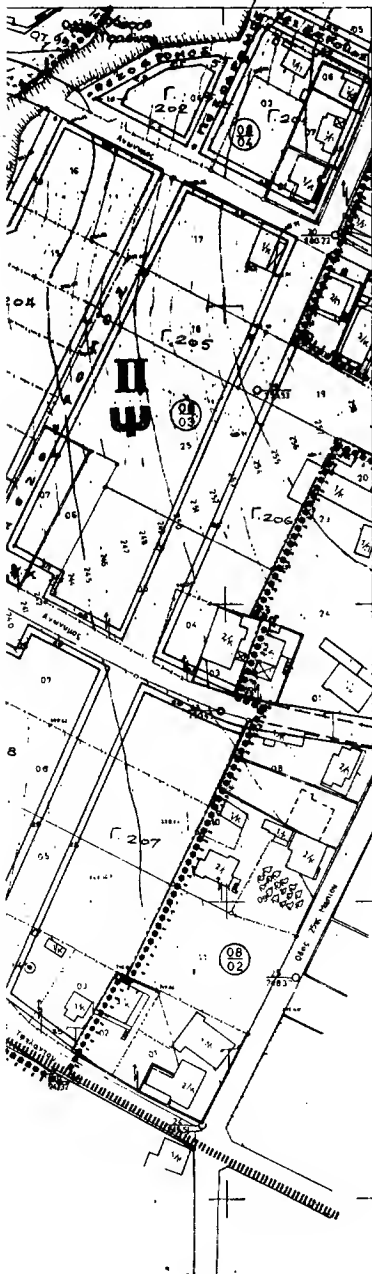


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ  
Εντολή Μεταφορών αριθμ. 30  
Κτίσιος ασφάλτου 1,00 m αν. άνω  
Ο περιβάλλον περιβάλλοντος του διαγράμματος  
και της προφίλ ΜΑΤΤ του κέντρου ούλου  
1:1000

ΜΕΤΕΩΡΕΙΟ  
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΕΤΕΩΡΕΙΟ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΑΤΣΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΡΧΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΡΓΑΝΩΣΤΟΥ  
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ  
Ε. ΡΟΔΑΚΗΣ  
Ε. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ  
Ε. ΠΑΡΑΚΕΤΟΠΟΥΛΟΥ  
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1956

ΚΑ 07.62  
17/08/04**Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.**

Οριο Πλεονόμησης Εξόχους - Exurban  
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
Street Line (green)

Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)

Αποσπασμένη Ρυμοτομική ή Οριοδομική Γραμμή  
Abstracted Street or Building Line

Αστική Κατοικία  
Residential

Γενική Κατοικία  
General Residential

Οριο Τοπικού Συντάκτου Δήμου (Σ.Δ.)  
Municipal Urban Planning District Boundary

Οριο Τοπικού Απομνημόνιου Ορίων Δήμου  
Building Regulation - District Boundary

Τομείς Συντάκτου Δήμου  
District Area Main Districts I, II

ΤΟΜΕΙΣ ΣΔ ΤΟΜΕΑΣ Ι 0.6

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ 0.8

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ: Κατά τις διατάξεις του 1577/85

ΚΑΛΥΨΗ: ΤΟΜΕΑΣ Χ 40%

ΤΟΜΕΑΣ Ψ 50%

ΜΥ: 8 μ. ελάχιστο ύψος στεγής 2 μ. μέγιστο ύψος με ύψος > 10 μ. 11 μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 20 μ. 800 μ<sup>2</sup>

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ: 1. Θεωρούνται κατ'εξοχή οι οικοδομημένες οι ιδιοκτησίες που μετά την κτίση τους εφαρμόζονται έχουν υψόμετο > 10 μ.

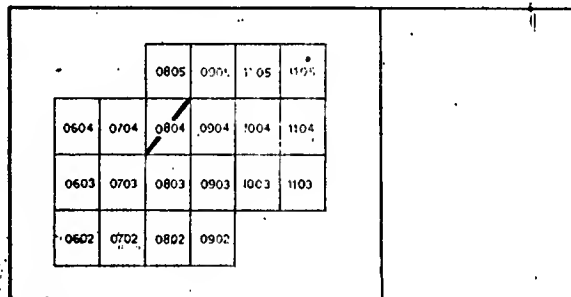
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: 1. Η έκταση του πλ. οικοδομημένης είναι 1.200 μ<sup>2</sup> και η έκταση του πλ. οικοδομημένης είναι 1.200 μ<sup>2</sup>.

2. Η έκταση του πλ. οικοδομημένης είναι 1.200 μ<sup>2</sup> και η έκταση του πλ. οικοδομημένης είναι 1.200 μ<sup>2</sup>.

3. Η έκταση του πλ. οικοδομημένης είναι 1.200 μ<sup>2</sup> και η έκταση του πλ. οικοδομημένης είναι 1.200 μ<sup>2</sup>.

**Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.****ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ****Π 2.1****ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	124	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Μεθόδος συντάξης	Τοπογραφική σκηνική	Παγκόσμια
Ομιλοποίηση	Κατατομολογική σκηνική	Επιχειρηματική
Χρόνος συντάξης	Ιανουάριος '84	

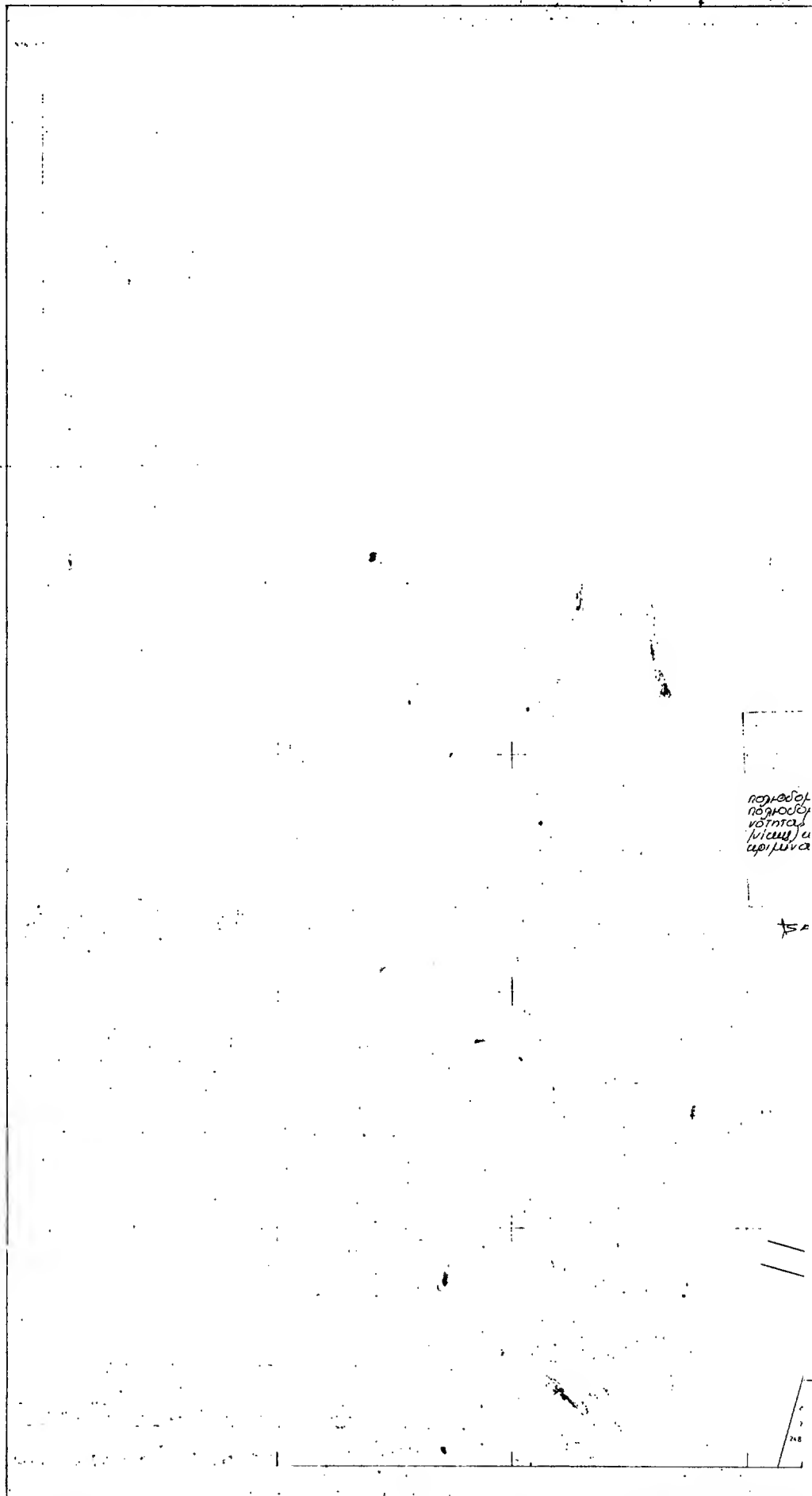
15741/88  
Επιμελέτης  
Κατασκευής, μελέτης, σχεδίασης, κατασκευής,  
εγκατάστασης της εσοχής, Οργανισμού του  
(ν. 15741/88) με την τροποποίηση του  
επιμελέτησης, σχεδίασης, κατασκευής,  
εγκατάστασης της εσοχής, Οργανισμού του  
15741/88

2 Μαργίου 1988

ΛΕΩΝΙΔΗΣ

ΚΑΤ. ΓΡΑΦΕΙΟ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



πολεοδομ.  
πολεοδομ.  
πολεοδομ.  
πολεοδομ.  
πολεοδομ.

152

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

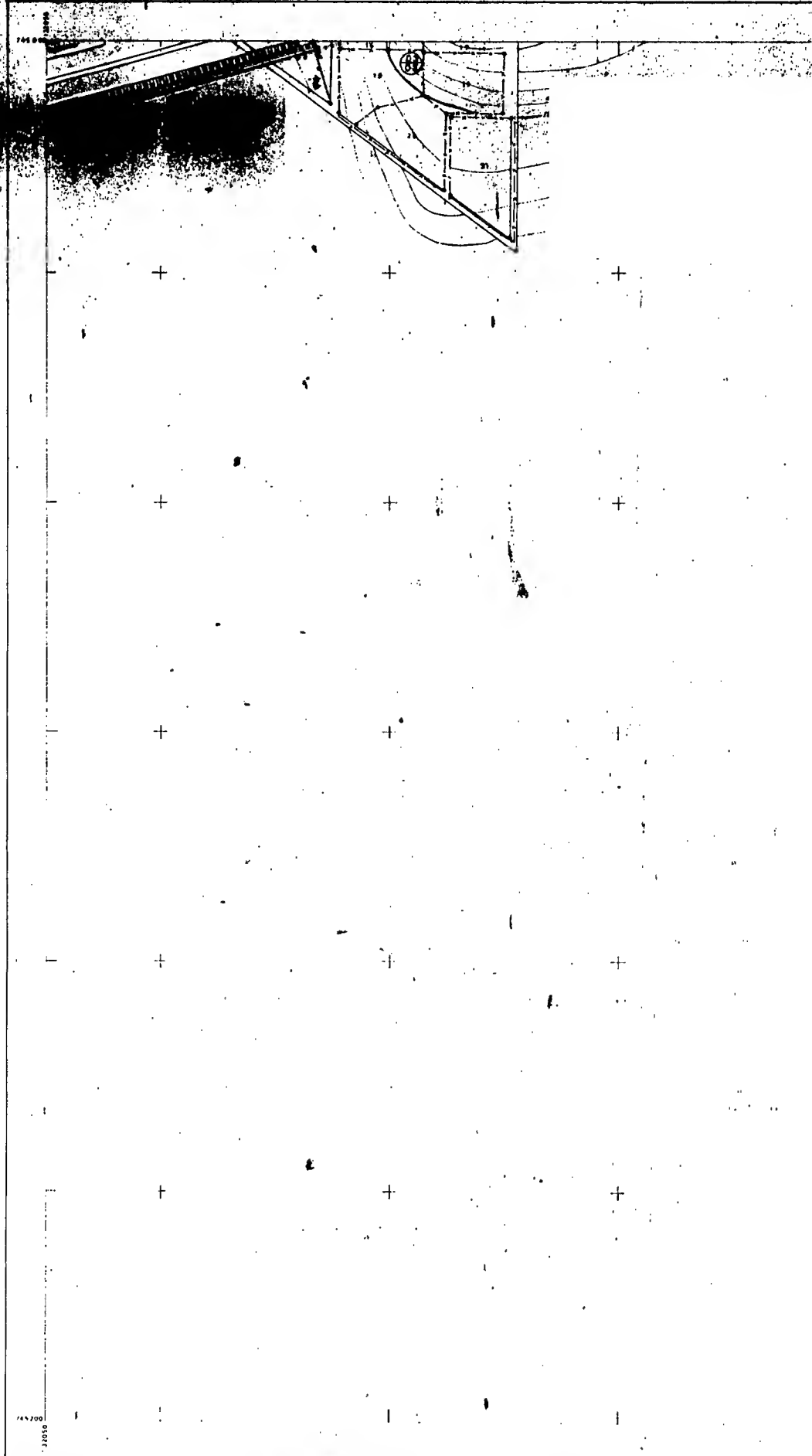
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
Α. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ  
Γ. ΣΥΛΛΟΓΙΣΤΗ  
Ε. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ  
Ε. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

[illegible]

**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

ΝΟΜΟΙ	08	ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΚΗ
ΚΟΙΝΩΝΙΑ	124	ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΚΗ
Μεθόδους συνταξίας	ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΚΗ	ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΚΗ
Οικονομία	ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΚΗ	ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΚΗ
Χρόνος συνταξίας	ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΚΗ	ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΚΗ

# ΚΑΜΑΡΙΣΙΑ ΘΡΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΕΥΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3<sup>η</sup>

Κεντρικός μεσημβρινός Λ:Ο απ' Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

ε.λ.α. της προβολής HATT του κέντρου φυλλού

με φ: 40° 45' και λ: 0° 45' απ' Αθήνα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΡΑΙΟΚΑΙΣΤΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Κ. ΡΩΔΙΑΝΟΣ

Γ. ΣΥΚΕΛΛΗΣ

ΣΥΓΓΡΑΤΕΣ

Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ

Ε. ΠΕΤΡΑΧΗ

Πολεοδόμος

Αρχιτέκτων

Αρχιτέκτων

Αρχιτέκτων

Αρχιτέκτων

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

Κλίμακα 1:1000

Εκτέλεση: Κτηματοφύλαξης

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ Υ.Γ. ΝΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αρ. 1308/22-4-1985 Νομαρχιακού Ταμείου

Χρόνος Σύνταξης: Σεπτέμβριος 1985



**Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.**

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας (Γειτονιάς)  
City Planning Unit/Neighborhood Boundary  
Ρυθμιστική Γραμμή (Προστασία)  
Street Line (protection)  
Οριοδομική Γραμμή (Κόσμος)  
Building Line (fence)  
Καταργημένη Ρυθμιστική ή Οριοδομική Γραμμή  
Abolished Street or Building Line

Αυτός Κατοικία  
Residential

Γενική Κατοικία  
Mixed Residential

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)  
Maximum Floor Area Ratio-Building Boundary

Τομέας Συντελεστή Δόμησης I, II  
Floor Area Ratio District I, II

Οριο Τομέα Αρμών - Ορίων Διεύθυνσης  
Building Regulations - District Boundary

ΤΟΜΕΙΣ I & ΤΟΜΕΑΣ I 06

ΤΟΜΕΑΣ II 08

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ Κατά τις Στοιβάδες της Επένδυσης

ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ I 40%

ΤΟΜΕΑΣ II 50%

ΜΥ 8 μ (ελάχιστο μήκος) - 2 μ (μέγιστο μήκος) - 10% (ήδη)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20 μ. 800 μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ: Γεωδαιτικές θέσεις και οικοδομημένες σε ενοχλητικές θέσεις με την επιφύλαξη της προτεραιότητας των εργασιών.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: 1. Η δόμηση μπορεί να γίνει μέχρι την γραμμή των 157,85 μ. προς Δ.Π. - καλύπτει

2. Η δόμηση είναι υποχρεωτική Παρεκκλίσεις κατασκευάζονται στην

3. Απαγορεύεται η δόμηση σε αυτές

3 Απαγορεύεται η δόμηση σε αυτές

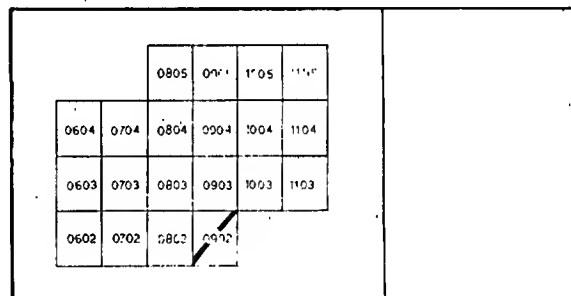
Γ. 15741/88  
ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΚΟ-  
ΜΟΔΟΜΕΤΡΗΣ ΜΕΡΟΥΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΚΟ-  
ΜΟΔΟΜΕΤΡΗΣ ΤΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΗΣ ΟΡΑΝΟ-  
ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ. 0,6) (Σ.Δ. 0,6) (Σ.Δ. 0,6)  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΡΓΑΤΩΝ  
ΔΙΑΔΕΙΧΤΕΣ  
2 Μαρτίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΑ.Σ. ΠΡΥΛΛΗΡ

**Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.****ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ. ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

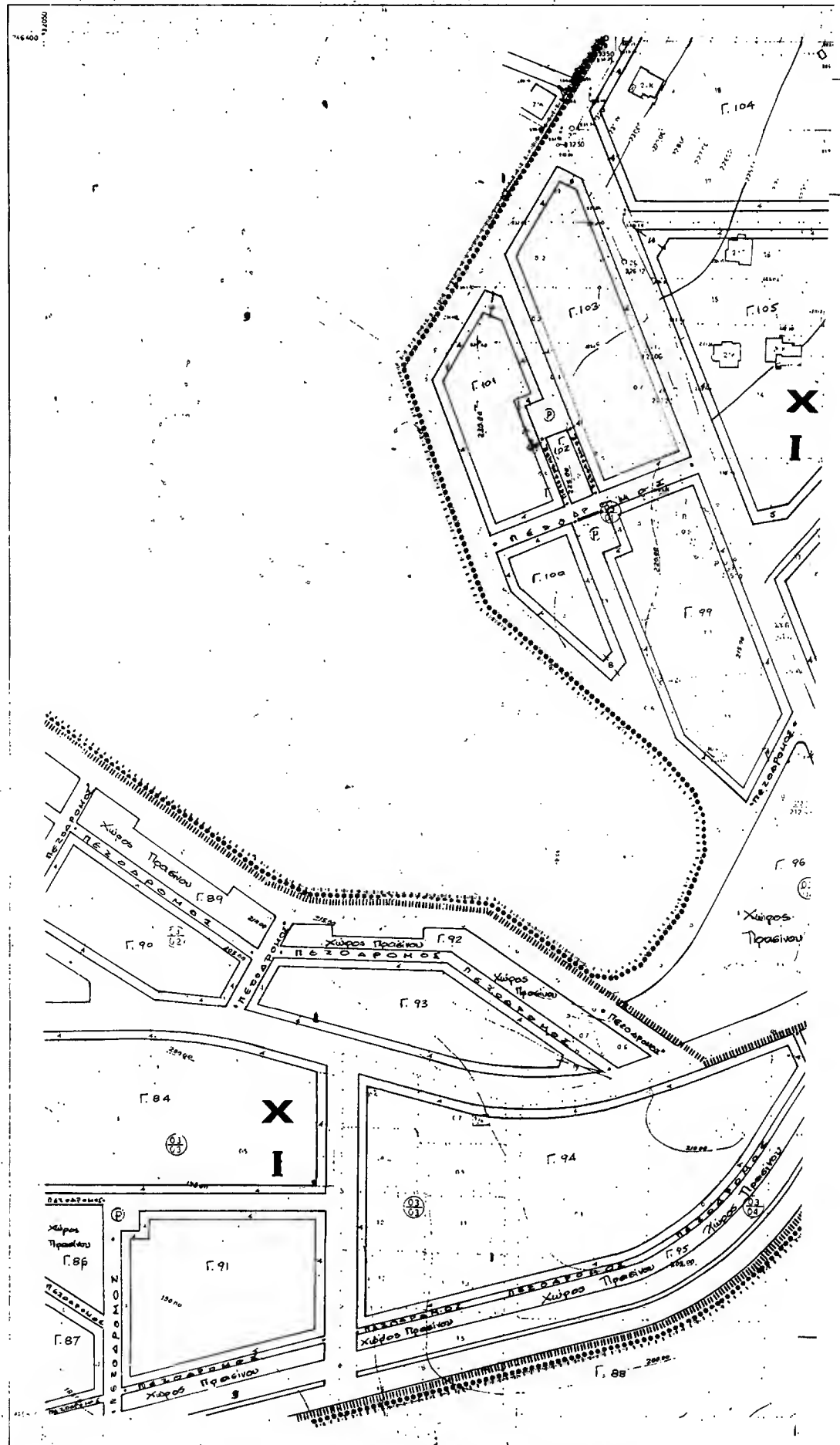
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

**Π 2.1** **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΙΝ.	124	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Μεθοδός σύνταξης	Τοπογραφικά σχέδια	ΕΠΙΓΡΑ
Φωτοληψία	Κτηματολογικά σχέδια	ΕΠΙΓΡΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ  
Ν. ΡΟΔΟΛΑΦΗΣ  
Γ. ΣΥΝΕΜΩΝΙΣ  
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ  
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ  
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ

Πολυτεχνείο  
Αρχιτεκτόνων  
Αρχιτεκτόνων  
Αρχιτεκτόνων

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Εκτέλεση Κτηματογράφησης Διεύθυνση του Δήμου  
ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ  
Αρ. 1388/22.4.1985 Νομαρχίας Ταμείου  
Αρ. 1388/22.4.1985 Νομαρχίας Ταμείου

[illegible]

TOMEAS II 08

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ: Κατα τις διαταξεις του άρθρου 95

ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ Χ 40 %

ΤΟΜΕΑΣ Ψ 50%

ΜΥ Θμ.ελαχιστο υψος, σ'εγους 2 μ) Μεγιστο υψος με ωθση >10% 41μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20μ - 800 μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΕΙΣ Ίθωρούνται αυτές και ο κοδομησιμίες οι ιδιοκτησίες, που μετά τη συντακτική πράξη εφαρμόζονται στην επένδυση.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- 1 Η βοήθηση μπορεί να ενισχυθεί από το Δ.Ε.Π. του Ι.Ε.Π. με τη ν.157/78 ως προς την καλυψη
- 2 Η αγωγή είναι υποχρεωτική Παιδαγωγική επιτροπή, με βάση την τεκμηρίωση, αποφασίζει να :
- 3 Απογορευτούν οι π. 27-5

Γ.157Δ1/68,  
 της πολεοδομικής μελέτης τεσσάρων  
 πολεοδομ. ενότητες της ομοιογ.  
 δημοδοτήσεως. Εξελίχθη με τρο-  
 ποποίηση του εργαλείου μελέτης.  
 επιδίδω σε ενδοχόμενη περιοχή.  
 2 Ιανουαρίου 1968.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

தல. புகுந்த.

**Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.**

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ**  
**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

		0805	0905	1005	1105
0604	0704	0804	0904	1004	1104
0603	0703	0803	0903	1003	1103
0602	0702	0802	0902		

ΠΡΟΔΕΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

## 2.1

## ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

KAIMAKA 1 1000

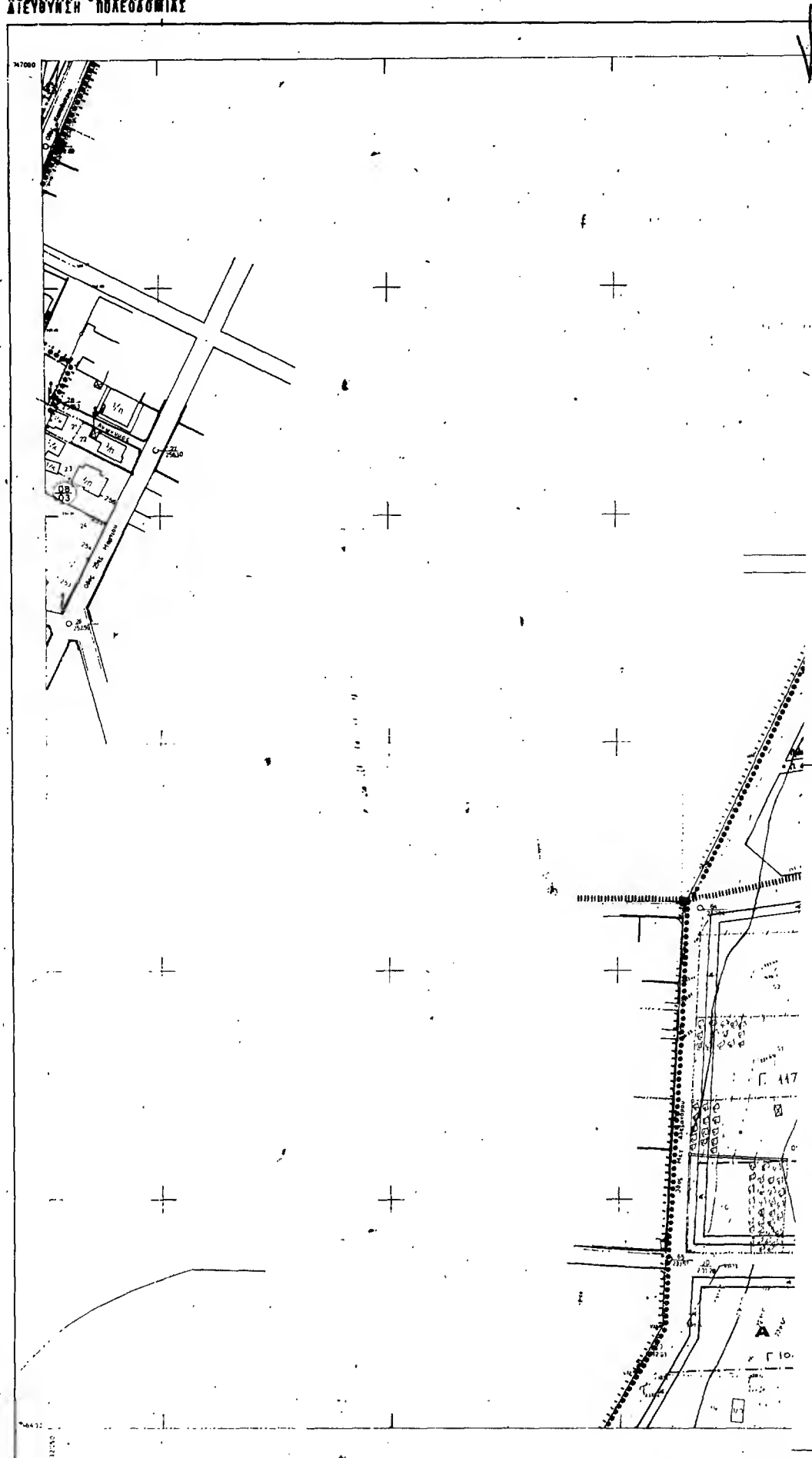
**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**

10X105 1083

[illegible]

ΝΟΜΟΣ 08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 124	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	
Μεθόδους συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Επίπεδα
	Μηχανολογικά στοιχεία	
ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΓΕΝΣ	Μάρτιο 1986	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM

Συντεταγμένες προβολής 3<sup>ο</sup>  
Κεντρικός μεσημβρινός Α.Θ. Πλάτωνα  
Ο μετρεμένος τετραγωνισμός του διαγράμματος  
1:50 000 προβολή ΜΑΤΤ 12, κέντρο Θύλακου  
1:50 000 1:50 000 1:50 000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΒΑΤΑΛΙΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

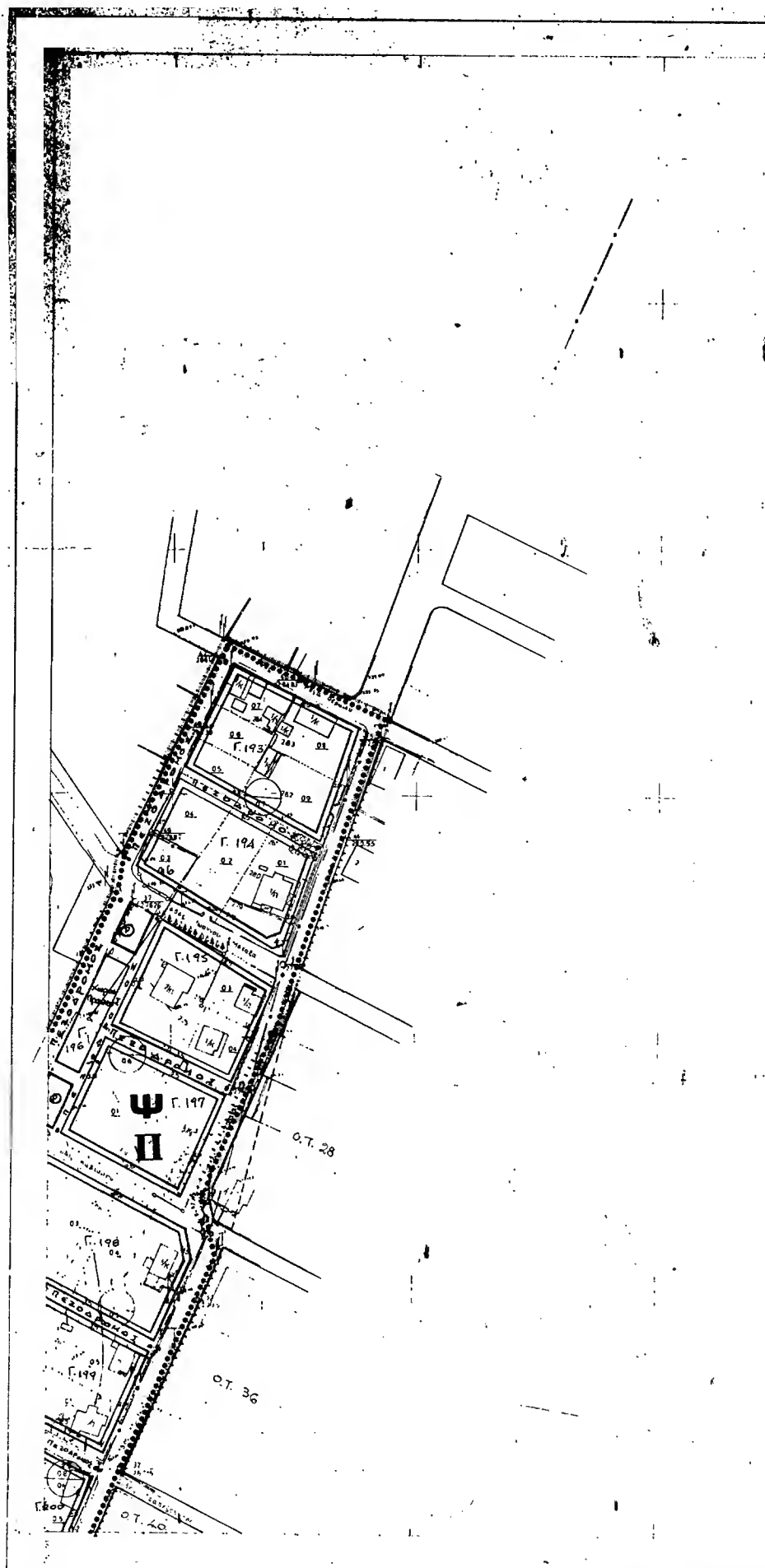
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΑΤΣΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΡΑΦΑΗΛΙΔΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΙΔΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986





ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ

Ευρωπαϊκή Μετρολογική πρόταση 3<sup>η</sup>

Κλίμακας υπολογισμένης 1:5000

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαμερισματος

Εκδοχή της πρότασης ΝΑΤΙ 100 ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΥΛΑΝ

ΜΕΤΡΟΝ

Ο  
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Ο  
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Κ. ΡΟΔΟΠΛΑΚΗΣ

Γ. ΣΥΝΕΛΙΚΗΣ

ΣΥΝΕΛΙΚΗΣ

Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ

Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ

Πολυτεχνικός

Αρχιτεκτών

Αρχιτεκτών

Αρχιτεκτών

Αρχιτεκτών

1/09/05

**Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.**

1. **Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության**  
**Պատվարի Կառավարության**  
 2. **Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության**  
**Պատվարի Կառավարության**  
 3. **Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության**  
**Պատվարի Կառավարության**  
 4. **Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության**  
**Պատվարի Կառավարության**  
 5. **Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության**  
**Պատվարի Կառավարության**  
 6. **Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության**  
**Պատվարի Կառավարության**  
 7. **Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության**  
**Պատվարի Կառավարության**  
 8. **Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության**  
**Պատվարի Կառավարության**  
 9. **Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության**  
**Պատվարի Կառավարության**  
 10. **Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության**  
**Պատվարի Կառավարության**

(S.A.)  
 Tropic, Louisiana Adjacent  
 Tropic Area Histo Districts  
 Other Adjacent  
 District Boundary  
 0.6

Volume II: 08

TO: [REDACTED] FROM: [REDACTED]

ΣΥΣΤΑΣΗ: Αποδ. της διαταξής του 1577/85

**ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ Χ 40%**

TOPIRAZOL 50%

ΜΥ . 8 μ.ελάχιστο υψος πτεντης 2 μ) Μενίστο υψος με 12,00 1,00 1,00

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 20 π. 000 μ<sup>2</sup>

ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΕΙΣ. 1. Φερώνται αργίες και οικοδομησιμες οι ιδιοκτησεις,  
που μετα την ανωτάτη πράξη εφαρμογής έχουν εμβαδόν > 700

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 1 Η δομή που μπορεί να εντοπιστεί για τη διαμόρφωση του κτιρίου του 1977/85 ως προς την εγκατάσταση

2. Η στεγή είναι υποχρεωτική σύμφωνα με το άρθρο 10, παράγραφος 1, στοιχείο α) του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 853/2004 σχετικά με την ασφάλεια της πτήσης.

3 Απαγορεύεται η Ρ. 51 Σ

**Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ**

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Γ. 15741/88  
ΕΡΕΥΝΑ  
ΠΟΛΙΤΕΥΣΗ, ΜΕΓΙΣΤΗ ΤΙΣΣΕΩΣΗΣ ΝΟ-  
ΜΟΘΕΣΗ, ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΤΟΣ  
ΕΡΕΥΝΑΤΕΣ (Ν. ΘΕΣ/ΝΑΜ)  
ΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΕΥΝΑΤΕ-  
ΜΕΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΕΥΝΑΤΕΣ ΝΟΜΟΘΕ-  
2 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988

ALGEBRA

1548. 174777.

		0805	0705	0605	
0604	0704	0804	0904	1004	1104
0603	0703	0803	0903	1003	1103
0602	0702	0802	0902		

ΔΟΚ. 433 ----- ΔΕΚ -----  
 ΝΑΒΑΡΕΘ ΔΕΛ. -----  
 ΕΚΔΑΙΟ ΔΕΛ. 31 -----  
 ΠΟΙΟΤΟΤ. 39 %

ΔΟΚ...433...ΦΕΚ \_\_\_\_\_  
ΚΩΜΕΝΟ ΣΕΛ. \_\_\_\_\_  
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 31  
ΠΟΣΟΣΤΟ 39 %

ΠΟΛΕΥΟΜΕΝΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

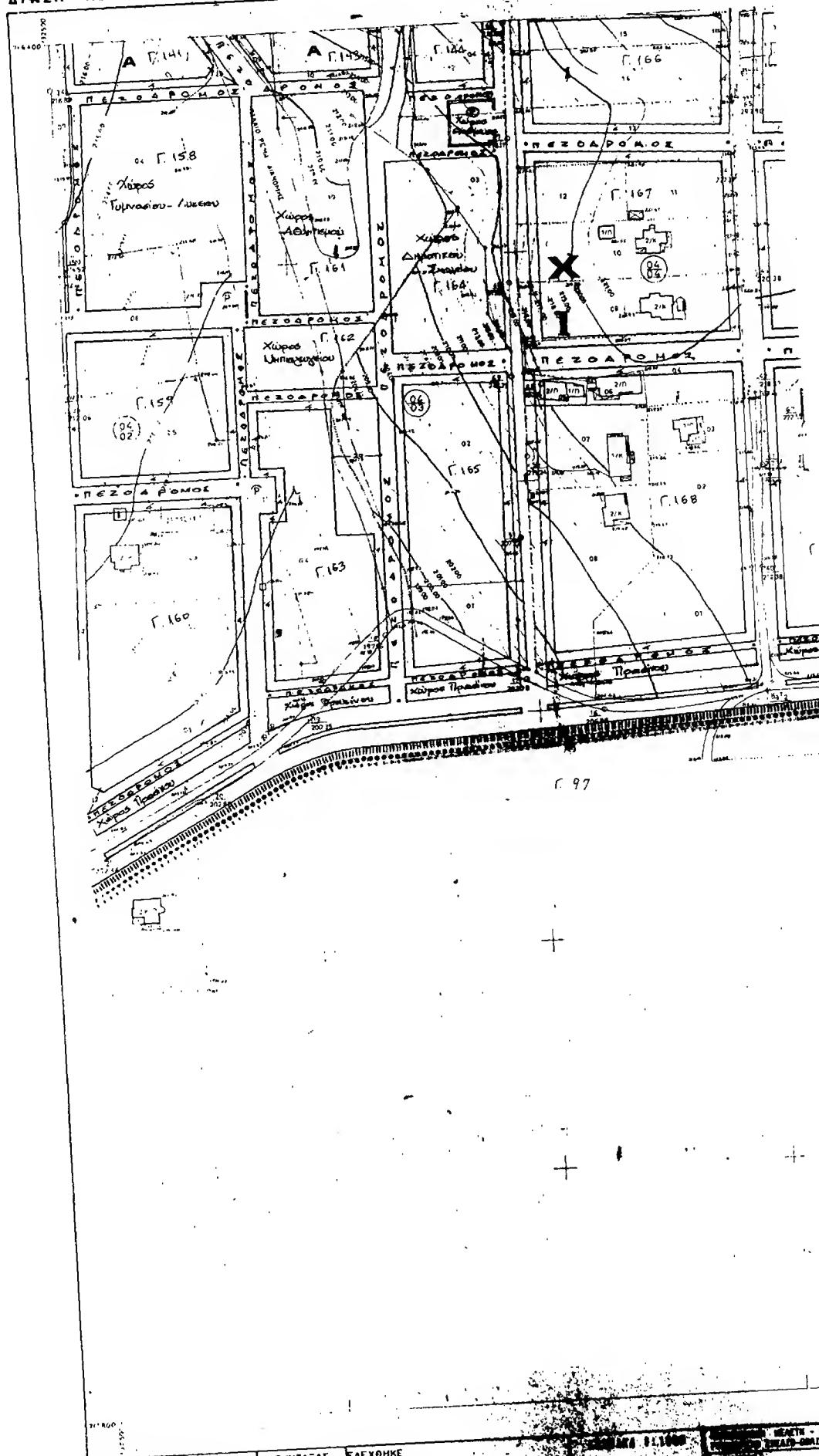
## 2.1

## ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 11000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ 0132 ΑΔΑΜΙΚΗΣ

[illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΨΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΧΘΗΚΕ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

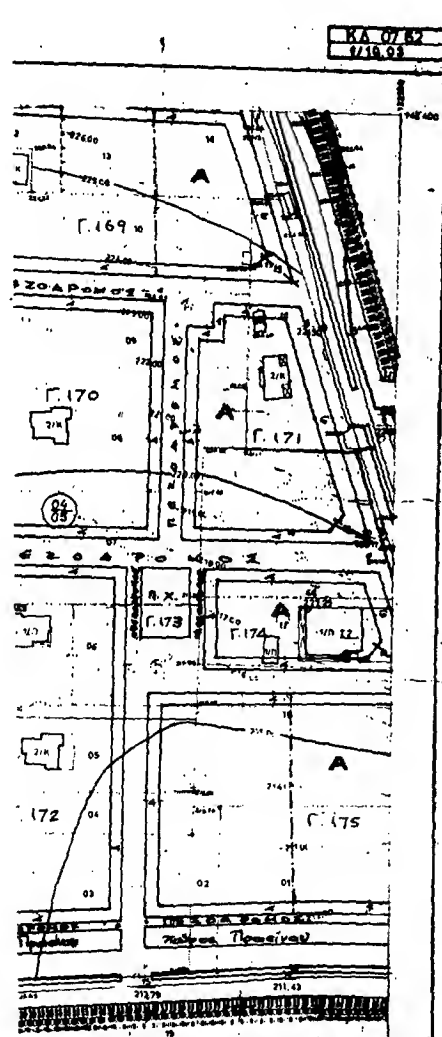
**HEALTH - ELECTION**  
**TWENTY-SIXTH CONGRESS**

**POLARIS**  
**ACHTERSTON**

**ELECTORAL**  
**ACHTERSTON**

**OKTQBPTGS 1984**



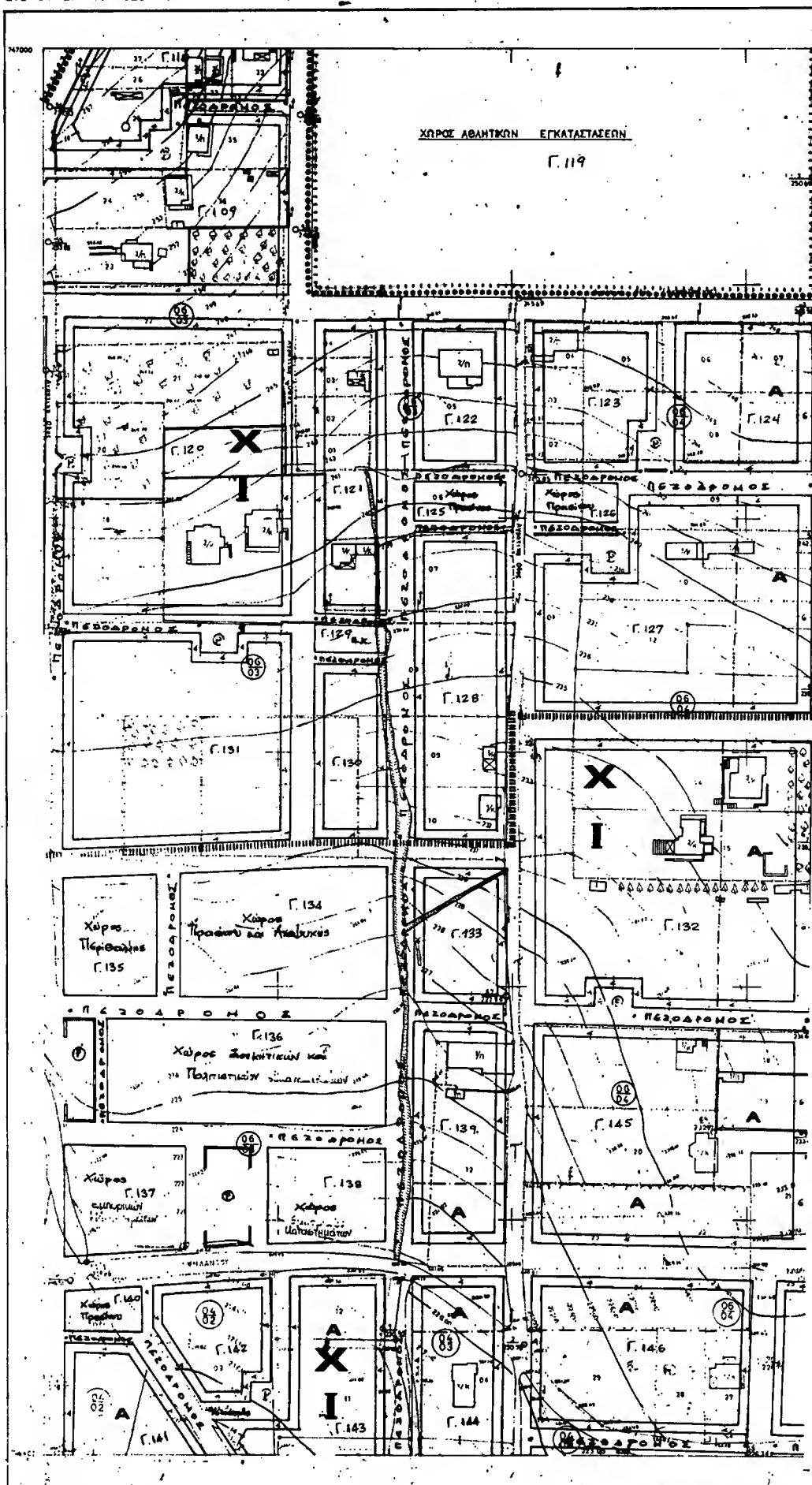


# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

**Σύστημα** Κατά τις διατάξεις των 1577/85  
**ΚΑΛΥΨΗ** ΤΟΜΕΑΣ Χ 40 %  
**ΤΟΜΕΑΣ Ψ 50 %**  
**ΜΥ** 8% (ελάχιστο ύψος στέγης 2 m) (ελάχιστο ύψος μετώπου) 10% H  
**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ** 20 m x 800 m  
**ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ** 1. Θεωρούνται όριες και οικοδομήσιμες οι ιδιοκτησίες που μετά την ετήσια πράξη εφαρμογής έχουν μέγεθος 200.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 1. Ο όριος χώρος για εγκατάσταση των διατάξεων 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 21

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΧΡΕΩΣΤΗΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΗΜ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΤΑΛΟΓΟΓΡΑΦΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΤΑΛΟΓΟΓΡΑΦΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΤΑΛΟΓΟΓΡΑΦΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΤΑΛΟΓΟΓΡΑΦΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΤΑΛΟΓΟΓΡΑΦΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΤΑΛΟΓΟΓΡΑΦΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ

0

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΓΡΑΦΕΥΣ

ΑΝΑΓΡΑΦΕΥΣ

ΑΝΑΓΡΑΦΕΥΣ

ΑΝΑΓΡΑΦΕΥΣ

ΑΝΑΓΡΑΦΕΥΣ

ΑΝΑΓΡΑΦΕΥΣ

0

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΓΡΑΦΕΥΣ

ΑΝΑΓΡΑΦΕΥΣ

ΑΝΑΓΡΑΦΕΥΣ

ΑΝΑΓΡΑΦΕΥΣ

ΑΝΑΓΡΑΦΕΥΣ

ΑΝΑΓΡΑΦΕΥΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΠΡΟΤΟΤΥΠΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ

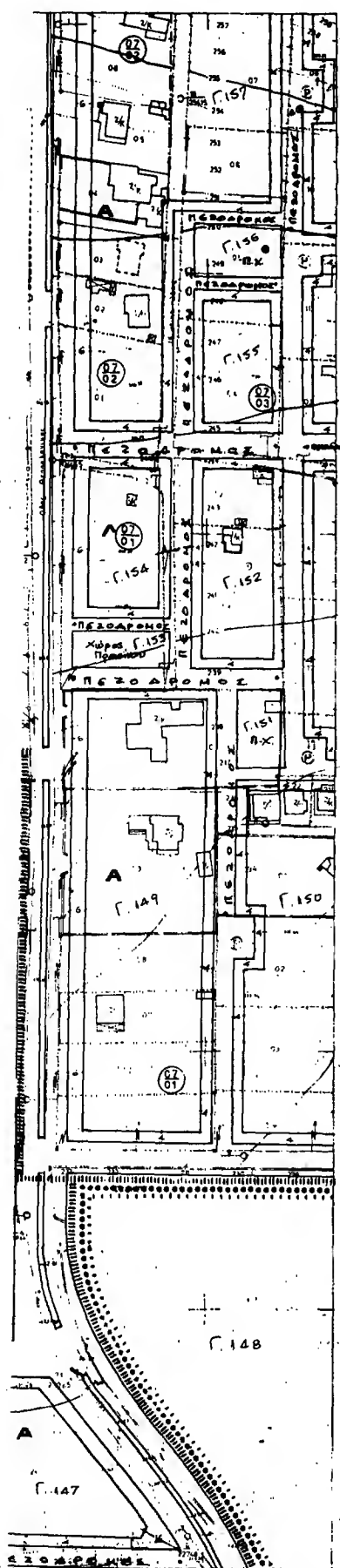
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

**Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.**



~~SECRET~~

Open Towns Enclaves Districts (E.A.)  
Districts Within Area Under District Boundary

Open Towns Admin. Open Admin.  
Building Regulations District Boundary

Towns Enclaves Admin. I, II  
Within Area Rattle Districts

1997-1998, 1999-2000, 2001-2002, 2003-2004, 2005-2006, 2007-2008, 2009-2010, 2011-2012, 2013-2014, 2015-2016, 2017-2018, 2019-2020, 2021-2022, 2023-2024, 2025-2026, 2027-2028, 2029-2030, 2031-2032, 2033-2034, 2035-2036, 2037-2038, 2039-2040, 2041-2042, 2043-2044, 2045-2046, 2047-2048, 2049-2050, 2051-2052, 2053-2054, 2055-2056, 2057-2058, 2059-2060, 2061-2062, 2063-2064, 2065-2066, 2067-2068, 2069-2070, 2071-2072, 2073-2074, 2075-2076, 2077-2078, 2079-2080, 2081-2082, 2083-2084, 2085-2086, 2087-2088, 2089-2090, 2091-2092, 2093-2094, 2095-2096, 2097-2098, 2099-2100, 2101-2102, 2103-2104, 2105-2106, 2107-2108, 2109-2110, 2111-2112, 2113-2114, 2115-2116, 2117-2118, 2119-2120, 2121-2122, 2123-2124, 2125-2126, 2127-2128, 2129-2130, 2131-2132, 2133-2134, 2135-2136, 2137-2138, 2139-2140, 2141-2142, 2143-2144, 2145-2146, 2147-2148, 2149-2150, 2151-2152, 2153-2154, 2155-2156, 2157-2158, 2159-2160, 2161-2162, 2163-2164, 2165-2166, 2167-2168, 2169-2170, 2171-2172, 2173-2174, 2175-2176, 2177-2178, 2179-2180, 2181-2182, 2183-2184, 2185-2186, 2187-2188, 2189-2190, 2191-2192, 2193-2194, 2195-2196, 2197-2198, 2199-2200, 2201-2202, 2203-2204, 2205-2206, 2207-2208, 2209-2210, 2211-2212, 2213-2214, 2215-2216, 2217-2218, 2219-2220, 2221-2222, 2223-2224, 2225-2226, 2227-2228, 2229-2230, 2231-2232, 2233-2234, 2235-2236, 2237-2238, 2239-2240, 2241-2242, 2243-2244, 2245-2246, 2247-2248, 2249-2250, 2251-2252, 2253-2254, 2255-2256, 2257-2258, 2259-2260, 2261-2262, 2263-2264, 2265-2266, 2267-2268, 2269-2270, 2271-2272, 2273-2274, 2275-2276, 2277-2278, 2279-2280, 2281-2282, 2283-2284, 2285-2286, 2287-2288, 2289-2290, 2291-2292, 2293-2294, 2295-2296, 2297-2298, 2299-2300, 2301-2302, 2303-2304, 2305-2306, 2307-2308, 2309-2310, 2311-2312, 2313-2314, 2315-2316, 2317-2318, 2319-2320, 2321-2322, 2323-2324, 2325-2326, 2327-2328, 2329-2330, 2331-2332, 2333-2334, 2335-2336, 2337-2338, 2339-2340, 2341-2342, 2343-2344, 2345-2346, 2347-2348, 2349-2350, 2351-2352, 2353-2354, 2355-2356, 2357-2358, 2359-2360, 2361-2362, 2363-2364, 2365-2366, 2367-2368, 2369-2370, 2371-2372, 2373-2374, 2375-2376, 2377-2378, 2379-2380, 2381-2382, 2383-2384, 2385-2386, 2387-2388, 2389-2390, 2391-2392, 2393-2394, 2395-2396, 2397-2398, 2399-2400, 2401-2402, 2403-2404, 2405-2406, 2407-2408, 2409-2410, 2411-2412, 2413-2414, 2415-2416, 2417-2418, 2419-2420, 2421-2422, 2423-2424, 2425-2426, 2427-2428, 2429-2430, 2431-2432, 2433-2434, 2435-2436, 2437-2438, 2439-2440, 2441-2442, 2443-2444, 2445-2446, 2447-2448, 2449-2450, 2451-2452, 2453-2454, 2455-2456, 2457-2458, 2459-2460, 2461-2462, 2463-2464, 2465-2466, 2467-2468, 2469-2470, 2471-2472, 2473-2474, 2475-2476, 2477-2478, 2479-2480, 2481-2482, 2483-2484, 2485-2486, 2487-2488, 2489-2490, 2491-2492, 2493-2494, 2495-2496, 2497-2498, 2499-2500, 2501-2502, 2503-2504, 2505-2506, 2507-2508, 2509-2510, 2511-2512, 2513-2514, 2515-2516, 2517-2518, 2519-2520, 2521-2522, 2523-2524, 2525-2526, 2527-2528, 2529-2530, 2531-2532, 2533-2534, 2535-2536, 2537-2538, 2539-2540, 2541-2542, 2543-2544, 2545-2546, 2547-2548, 2549-2550, 2551-2552, 2553-2554, 2555-2556, 2557-2558, 2559-2560, 2561-2562, 2563-2564, 2565-2566, 2567-2568, 2569-2570, 2571-2572, 2573-2574, 2575-2576, 2577-2578, 2579-2580, 2581-2582, 2583-2584, 2585-2586, 2587-2588, 2589-2590, 2591-2592, 2593-2594, 2595-2596, 2597-2598, 2599-2600, 2601-2602, 2603-2604, 2605-2606, 2607-2608, 2609-2610, 2611-2612, 2613-2614, 2615-2616, 2617-2618, 2619-2620, 2621-2622, 2623-2624, 2625-2626, 2627-2628, 2629-2630, 2631-2632, 2633-2634, 2635-2636, 2637-2638, 2639-2640, 2641-2642, 2643-2644, 2645-2646, 2647-2648, 2649-2650, 2651-2652, 2653-2654, 2655-2656, 2657-2658, 2659-2660, 2661-2662, 2663-2664, 2665-2666, 2667-2668, 2669-2670, 2671-2672, 2673-2674, 2675-2676, 2677-2678, 2679-2680, 2681-2682, 2683-2684, 2685-2686, 2687-2688, 2689-2690, 2691-2692, 2693-2694, 2695-2696, 2697-2698, 2699-2700, 2701-2702, 2703-2704, 2705-2706, 2707-2708, 2709-2710, 2711-2712, 2713-2714, 2715-2716, 2717-2718, 2719-2720, 2721-2722, 2723-2724, 2725-2726, 2727-2728, 2729-2730, 2731-2732, 2733-2734, 2735-2736, 2737-2738, 2739-2740, 27

ΕΡΓΑΡΕΙΟΝ  
 ΠΟΛΙΤΕΩΝ ΜΕΤΕΩΡΩΝ ΠΟΛΙΤΕΩΝ  
 ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ Δ  
 ΡΑΙΣΤΑΡΕΩΝ (ΕΙΣΙΝΑΙ) ΤΩ  
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩ ΤΩ ΕΥΚΑΡΙΣΜΕΝΩ  
 ΡΥΜΩΤΩ ΣΤΕΛΙΩ ΣΤ ΕΥΚΑΡΙΣΜΕΝΩ  
 Δ ΔΕΥΤΕΡΩ 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

БАС. ПУАНТЕ.

**Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.**

**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

			0805	0905	1005	1105
0604	0704	0804	0904	1004	1104	
0603	0703	0803	0903	1003	1103	
0602	0702	0802	0902			

**ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

## П 2.1

## ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

**КАИМАКА 1:1000**

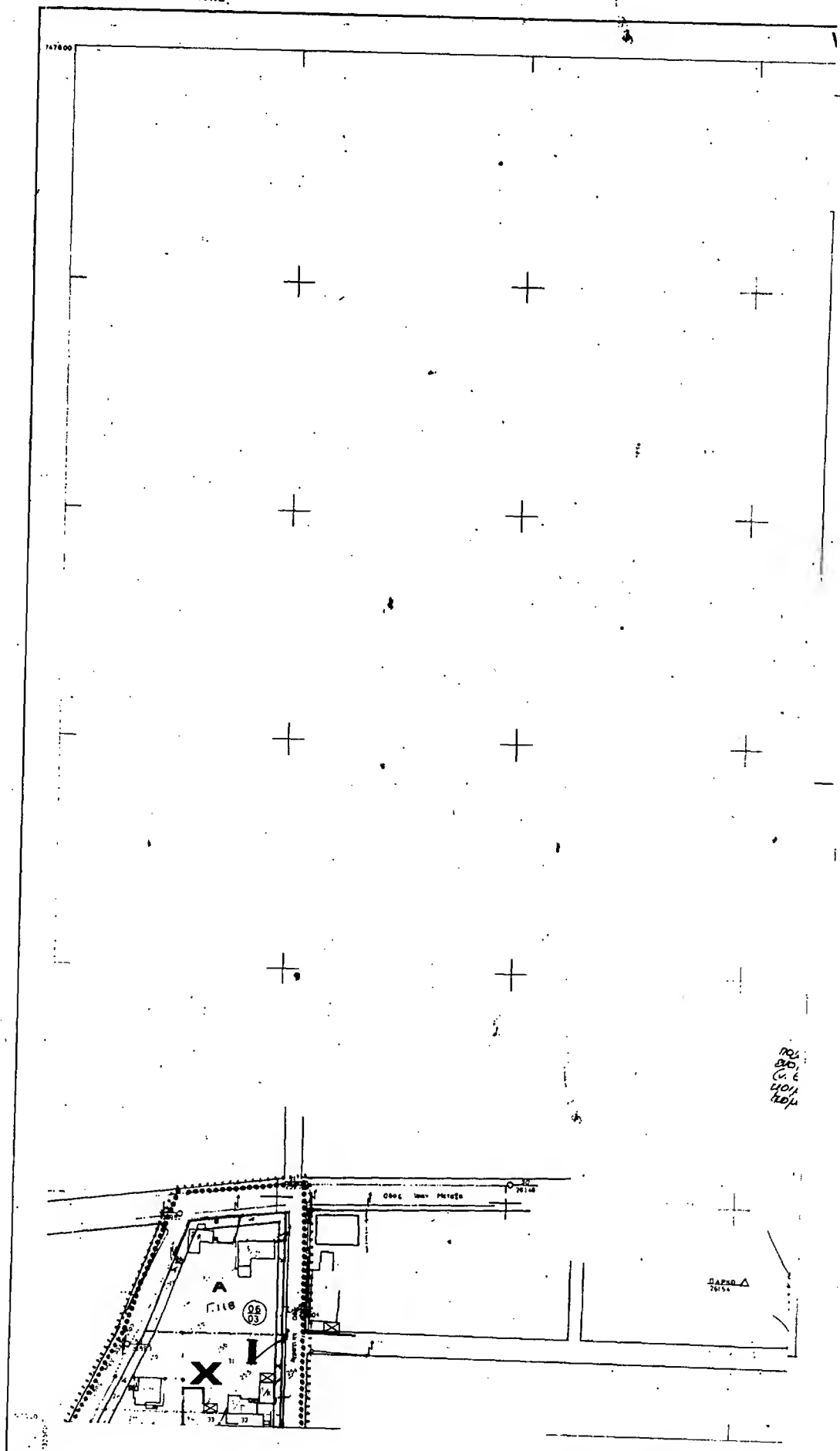
**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**

19XVJ0E 198

**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	124	ΠΡΑΙΣΚΑΜΠΟΥ
Μεθόδος συντάξεως		Τοπογραφία στοίχου      Ταχυμετρία
Συντάχθηκε		Κτηματολογικά στοιχεία      Επίγεια

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ.



по  
вс  
с. 6  
по  
по

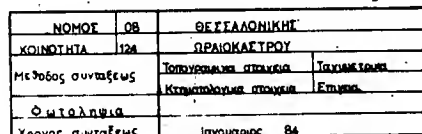
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΑΤΗΜ  
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ  
ΔΕΛΤΙΟ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΤΗΣ ΑΥΤΟΝΟΜΙΑΣ  
Ο ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ  
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΕΛΤΥ ΤΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
Η ΕΡΕΥΝΑ ΕΙΝΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

0  
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ  
ΠΑΝΚΡ. ΚΥΡΑΤΣΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	
<b>ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ</b> Ν. ΡΟΔΟΛΑΦΙΣ Γ. ΣΥΚΕΛΑΚΗΣ <b>ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ</b> Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ	Πολεοδομικός Αρχιτέκτων  Αρχιτέκτων Αρχιτέκτων
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986	

**Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.**



ΤΟΜΕΙΣ ΣΑ ΤΟΜΕΑΣ Ι 0,8  
 ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ 0,8  
 ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΜΕΝΗ  
 ΣΥΣΤΗΜΑ. Κατά της διατάξεως του 1577 85  
 ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ Χ 40%  
 ΤΟΜΕΑΣ Ψ 50%  
 ΜΥ 8 μ ίσχυατος υψους πτεγής 2 μl Μενιυτο υψους με υλίας 20% 11 μ.  
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20 μ. 800 μ<sup>2</sup>  
 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ 1 ιδιουρυνται αρτείες και οικοδομητικες οι ιδιοκτητες  
 που με την ανιστική πράξη εφωρμονης εναντι εαυθων 200

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 1. Η βοήθηση μπορεί να ενταχθεί στις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 1577/85 ως προς την καλύψη.

2. Η στέγη είναι υποχρεωτική παρέχεται με επιχορήγηση από τον Ε.Π.Α.Α. με τη τεκμηρίωση, αρμοδία της Ε.Π.Α.Α.

3. Απογορεύονται οι π.ο.τ 5

**Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.**

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ**  
**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

		0805	0905	<del>1005</del>	1105
0604	0704	0804	0904	1004	1104
0603	0703	0803	0903	1003	1103
0602	0702	0802	0902		

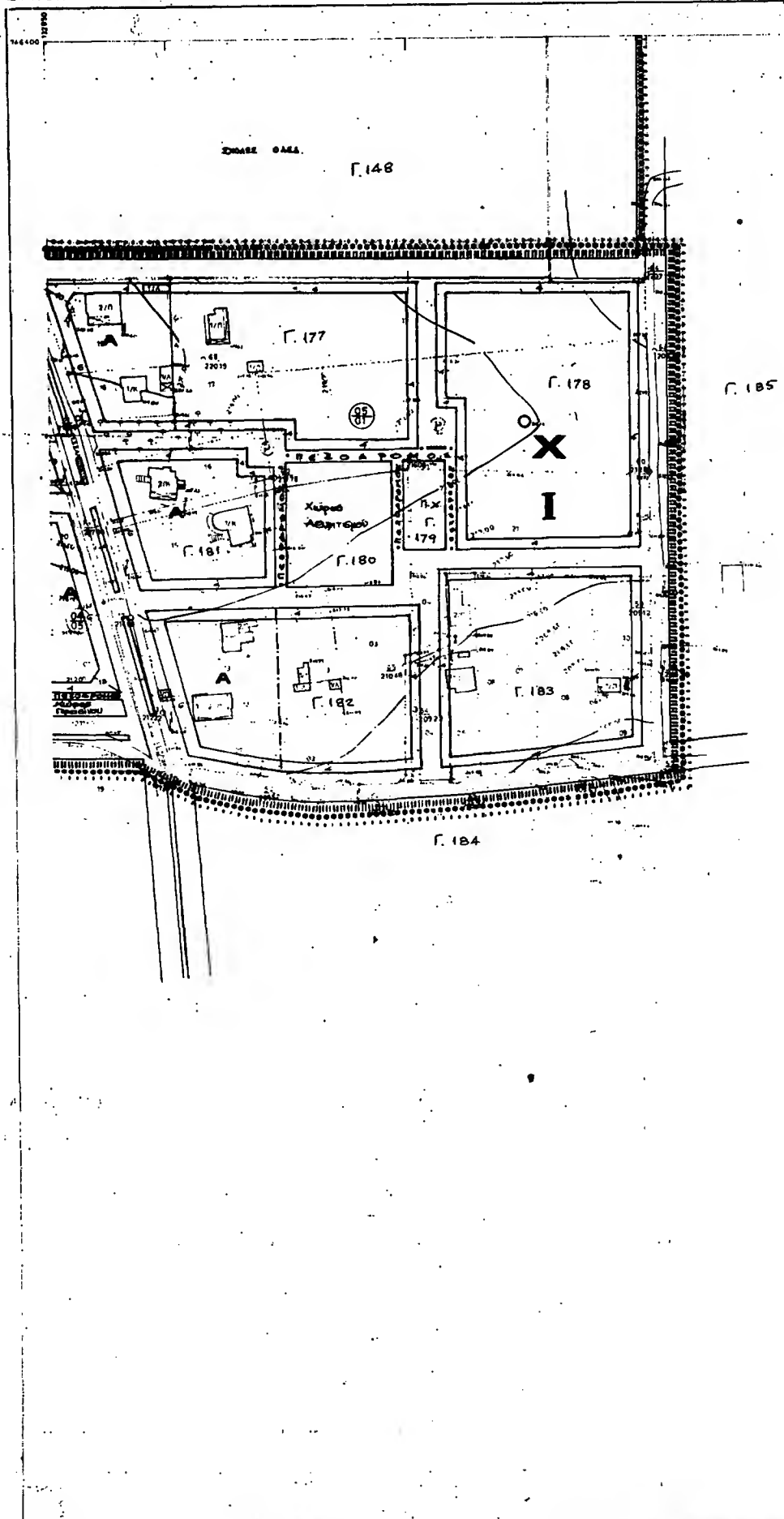
**ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

## П.2.1

## ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΟΧΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΧΘΗΚΕ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

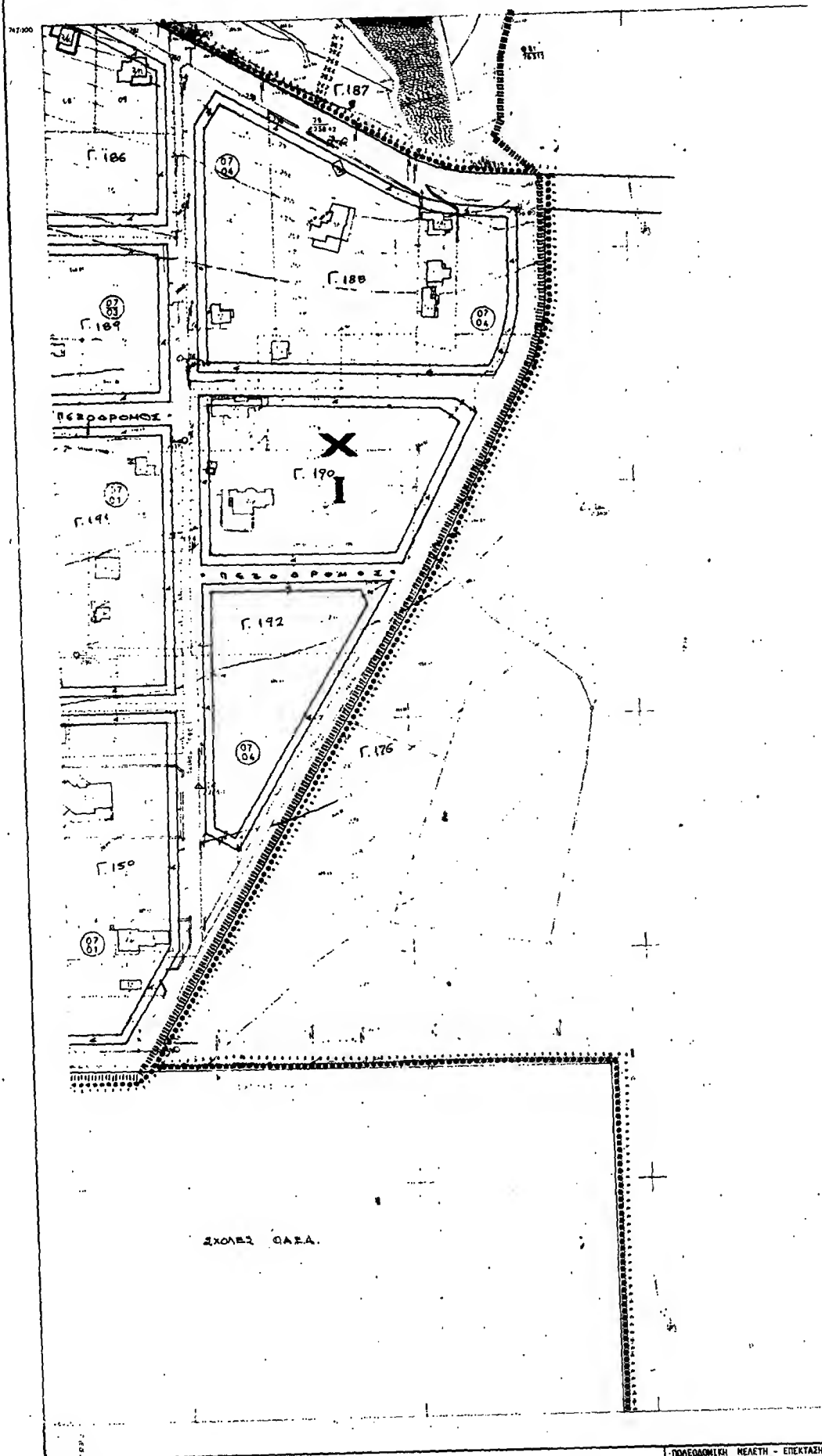
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ  
Η. ΡΩΜΑΝΙΔΗΣ Πολυτεχνικός  
Γ. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ Αρχιτέκτων  
ΣΥΝΕΠΙΛΕΓΤΕΣ  
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων  
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτέκτων

ΔΕΚΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986

... ..

ΝΟΜΟΙ	08	ΘΕΣΙΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	124	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεία	Επίπεδα
Χαρακς συνταξης	Μαθηματικα στοιχεία	
	ΜΑΡΣ	1988

ΜΟΥΦΤΙΑ ΒΕΤΕΡΑΝΙΚΗΣ  
ΒΙΕΥΟΥΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ  
ΑΔΑΡΕΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΜΟΥΦΤΙΑ ΒΕΤΕΡΑΝΙΚΗΣ  
ΒΙΕΥΟΥΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ  
ΜΕΤΑΤΑΞΗ  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΜΟΥΦΤΙΑ ΒΕΤΕΡΑΝΙΚΗΣ  
ΒΙΕΥΟΥΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ: ΜΗΛΑΚΗΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΑΤΣΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΛΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ  
Ν. ΠΟΛΙΩΝΑΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ  
Γ. ΣΥΝΕΛΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ  
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
Ε. ΝΕΤΣΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1988



ΚΑ 07.62  
1/11.04**Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.**

----- Οριο Πληροφορητικής Ενότητας - City Limits  
 ----- Περιφερειακή Γραμμή (Perimeter)  
 ----- Οριο Λόγος (Lot Line)  
 ----- Οριο Τμήματος (Section Line)  
 ----- Διακεκομμένη Περιφερειακή ή Οριοδοτική Γραμμή  
 ----- Αρτηρία (Arterial Roadway)  
 ----- Γενική Οδός (General Roadway)

----- Οριο Τμήτων Βαλκανικής Σχίσσης (E.A.)  
 ----- Block-From-Block-Street-Boundary  
 ----- Οριο Τμήτων Λαμπών - Όριον Δήμου  
 Block-From-Block-Street-Boundary

Τομείς Συνταλαστικών Δήμων (I, II)  
 Block Area Ratio Districts

ΤΟΜΕΙΣ ΙΑ ΤΟΜΕΑΣ Ι: 0.6

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ: 0.8

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΜΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ: Κατά τις διατάξεις του 1577/85

ΚΑΛΥΨΗ: ΤΟΜΕΑΣ Χ: 40%

ΤΟΜΕΑΣ Ψ: 50%

ΜΥ: 8 μ. ελάχιστο ύψος πτεγής 2 μ. Μεγιστο ύψος με κλίση &gt; 10% 11 μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 20 μ. 800 μ²

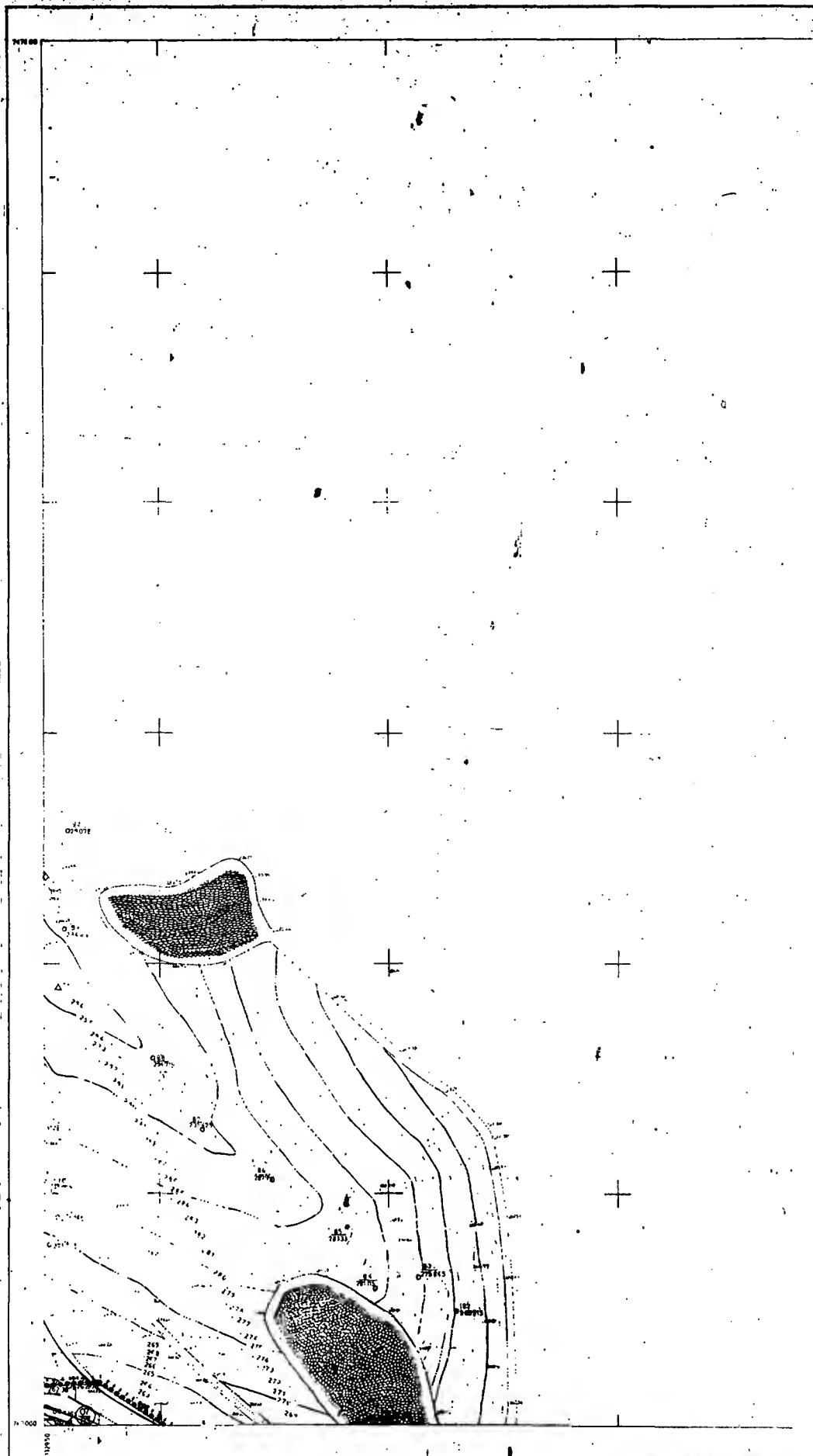
ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΕΙΣ: 1 Θεωρούνται αρτίες και οικοδομήσιμες οι ιδιοκτησίες που μετά την πολεοδομική πράξη εφαρμογής έχουν εμβαδόν &gt; 20%

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: 1 Η βοηθητική έκταση, ως ενδεικτική, στις διατάξεις του 1577/85 ως προς την κάλυψη

2 Η υπέρβαση της πολεοδομικής κάλυψης, σύμφωνα με τις διατάξεις του 1577/85, υπολογίζεται με βάση την έκταση της οικοδομικής έκτασης

3 Αποφασίζονται οι Ρ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 20

ΣΤΕΥΡΙΑΝΑ ΧΕΛΑΔΟΜΕΤΑΞΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM  
 Έγκριση Μεταφοράς προβολή 3<sup>η</sup>  
 Πυκνότητα υψομέτρων 1:0 επί 10<sup>4</sup> m  
 Ο πομπιστής, ο προστάτης και ο διατηρητής  
 των της προβολής ΝΑΤ 1000 και 1000000

Ο  
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
 Δ. ΜΑΡΤΙΝΙΔΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΓΓΕΛΙΑΣ

Ο  
 ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ  
 Κ. ΜΑΡΤΙΝΙΔΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
 ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
 Π. ΡΙΣΟΜΑΝΗΣ  
 Γ. ΣΥΝΕΡΓΟΣ  
 ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ  
 Ε. ΠΑΡΑΛΕΥΟΠΟΥΛΟΥ  
 Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΚΑ 0762  
1/109**Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.**Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Community  
City Planning Unit Neighborhood BoundaryΠαραρτητική Γραμμή (addon)  
Street Line (addon)Οριοδοτική Γραμμή (addition)  
Building Line (addition)Συνοριακή Παραρτητική ή Οριοδοτική Γραμμή  
Abutment Street or Building LineΑστική Κατοικία  
ResidentialΓενική Κατοικία  
Mixed ResidentialΌριο Τμήτων Συνοριακής Ενότητας (Σ.Α.)  
Boundary of Neighbourhood BoundaryΤοπικές Συνοριακές Διοικήσεις I, II  
Local Area Neighbour DistrictsΌριο Τμήτων Αστικής - Όριο Δήμου  
Building Regulations - District Boundary

ΤΟΜΕΙΣ ΣΑ ΤΟΜΕΑΣ I - 0.6

ΤΟΜΕΑΣ II - 0.8

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΗ ΟΡΓΑΝ ΔΟΜΗΣΗ

ΣΥΣΤΗΜΑ: Κατά τις διατάξεις του 1577/85

ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ x 40%

ΤΟΜΕΑΣ y: 50%

ΜΥ 8 μ. (ελάχιστο ύψος στέγης 2 μ) Μέγιστο ύψος με κλίση &gt; 40% 11 μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 20 μ. 800 μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ: 1 Θεωρούνται κτίσεις και οικοδομήσεις οι ιδιοκτήτες, που μετά την οριστική πράξη εφαρμογής έχουν εμβαδόν &gt; 200

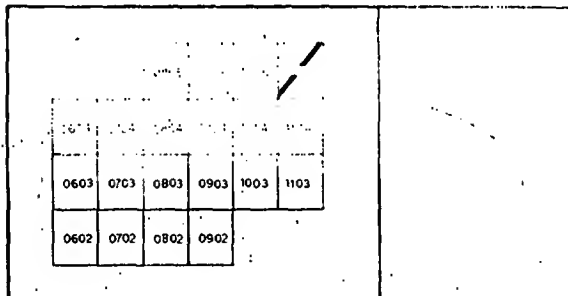
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: 1 Η δομή των κτιρίων να εντάσσεται στις διατάξεις του άρθρου 1577/85 ως προς την κάλυψη

2 Η στέγη είναι υποχρεωτική Παρεκκλίσεις, οι οποίες, μετά από τεκμηριωμένη αίτηση, από την Ε.Α.Α.

3 Απαγορεύεται. G = 101.5

**Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.****ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΔΕΛΤΑ ΔΟΝΙΚΗΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ****Π2.1****ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΔΕΛΤΑ ΔΟΝΙΚΗΣ

Γ. 15741/88  
ΕΡΕΥΝΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗ, ΜΕΤΕΩΡΩΝ ΠΟΛΙΤ.  
ΔΟΜΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ  
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ (Ν. ΔΕΛΤΑ ΔΟΝΙΚΗΣ).  
ΕΡΕΥΝΑ ΣΤΗΝ ΤΕΧΝΗ ΤΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ, ΟΡΓΑΝΟ  
ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ  
2 Μαρτίου 1988.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ...

-ΒΑΣ. ΤΡΥΛΛΗ.

ΝΟΜΟΣ	08	ΔΕΛΤΑ ΔΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	124	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Μεθόδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία	Ταχυμετρικά
Φωτοαerial	Κτηματολογικά στοιχεία	Επιχειρήματα
Χρόνος συντάξεως	1987	Ιανουάριος 86

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 1145

(4)

Πρόσκληση άγνωστου ιδιοκτήτη ετοιμόρροπου κτίσματος στο Δήμο Κρανιδίου Ν. Αργολίδας

Παρακαλείται ο ιδιοκτήτης της οικοδομής που βρίσκεται στο Δήμο Κρανιδίου θέση Μπαρδούνια Ν. Αργολίδας και συνορεύει Ανατολικά με ιδιοκτησία Ελένης Αναστασίου του Ιωάννη, Δυτικά με ιδιοκτησία Αντωνίου Δημότση του Ιωάννη, Βόρεια με ιδιοκτησία Πέτρου Μουράτη του Γεωργίου και Νότια με ιδιοκτησία Κων/νου Ξυφτέρη του Νικολάου, να προσέλθει στο Πολεοδομικό Γραφείο Κρανιδίου για να λάβει γνώση της με αριθ. 473/29.5.87 έκθεσης επικινδύνου κτίσματος που αφορά την οικοδομή του.

Κρανίδι, 26 Μαΐου 1988  
Η Νομάρχης  
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

(5)

Περίληψη της με αριθ. 877/1986 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Για την εφαρμογή του από 20.1.1972 εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου, εκδόθηκε η με αριθ. 26/1982 πράξη συνενώσεως, προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών, της Πολεοδομίας Πειραιά, η οποία κυρώθηκε με τη με αριθ. Π.311016/510/81/20.5.1982 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά.

Με την ανωτέρω πράξη προσκυρώνεται από τις ιδιοκτησίες των Ι. Μερσίνης συζ. Γρηγορίου Ταταλίδου και 2. Μαρίας συζ. Ιωσήφ Γρηγοριάδη, στην ιδιοκτησία της Κλειώς Μουτζούρη, εδαφική έκταση της οδού Ησαΐα Σαλώνων Ο.Τ. 910-922 από τα στοιχεία 26 - 26' - 33' - 33 - 26 μ.τ. 40,95 όπως απεικονίζεται στο από 22.3.1982 τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Πειραιά.

Με την ανωτέρω με αριθ. 877/1986 απόφαση του Μον/λούς Πρωτοδ. Αθηνών καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως δρχ. 7.800 για κάθε τετραγωνικό μέτρο.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 1988

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Χ. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμ. Διχ. εισπράξεων Αθηνών 5019399/88)